

MANUAL DEL USUARIO

de la aplicación informática del Ministerio de Fomento
para la realización del Informe de Evaluación del Edificio

iee.fomento.gob.es

manua*l* iee



Manual del Usuario de la aplicación web para la elaboración
del Informe de Evaluación del Edificio

Madrid, junio 2017

El presente manual ha sido redactado por el **Instituto de la Construcción de Castilla y León – ICCL** para el **Ministerio de Fomento**, con el objeto de servir de ayuda y apoyo en el manejo de la aplicación web para la realización de los Informes de Evaluación de los Edificios.

Está permitida la reproducción, parcial o total, de la presente publicación, siempre que esté destinada al ejercicio profesional por los técnicos competentes del sector. Por el contrario, debe contar con la aprobación por escrito del Ministerio de Fomento, cuando esté destinado a fines editoriales en cualquier soporte impreso o electrónico.

Índice

1. Introducción	- 4
2. Consideraciones generales	- 5
3. Acceso a la aplicación web	- 6
4. Datos generales del edificio	- 12
5. Conservación	- 20
6. Accesibilidad	- 31
7. Eficiencia Energética	- 39
8. Acústica	- 42
9. Exportación de datos – impresión	- 48
10. Toma de datos	- 51

1. INTRODUCCIÓN

El Informe de Evaluación de los Edificios (IEE) es un documento en el que se acredita la situación en la que se encuentran los edificios, al menos en relación con su estado de conservación, con el cumplimiento de la normativa vigente sobre accesibilidad universal y con el grado de su eficiencia energética.

La Administración competente puede requerírsele a los propietarios de inmuebles ubicados en edificaciones con tipología residencial de vivienda colectiva, según un calendario establecido.

La normativa básica de referencia es estatal, concretamente el **Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana**¹. Este Real Decreto contiene un Título III dedicado al “Informe de Evaluación de los Edificios”.

Sin perjuicio de esta regulación estatal, que tiene carácter básico, puede existir normativa autonómica o municipal que la desarrolle.

Para dar cumplimiento a la reglamentación anteriormente citada y para facilitar el trabajo en la elaboración del IEE, así como unificar el formato y la forma del informe a realizar, el Ministerio de Fomento, ha desarrollado una aplicación web para la cumplimentación de datos y obtención de un **modelo IEE tipo**.

(1) Publicado en el BOE núm. 261 de 31 de Octubre de 2015

2. CONSIDERACIONES GENERALES

Este manual pretende aclarar conceptos, así como esclarecer posibles dudas que se puedan derivar del manejo de la aplicación informática en web IEE.

Dicha aplicación web ha sido desarrollada por el **Ministerio de Fomento** en colaboración con el **Instituto de la Construcción de Castilla y León (ICCL)**.

Se trata de una aplicación web, de acceso gratuito, cuyo único requisito para su utilización, es registrarse previamente como usuario.

Se encuentra disponible en la dirección:

<http://iee.fomento.gob.es>

A TENER EN CUENTA:

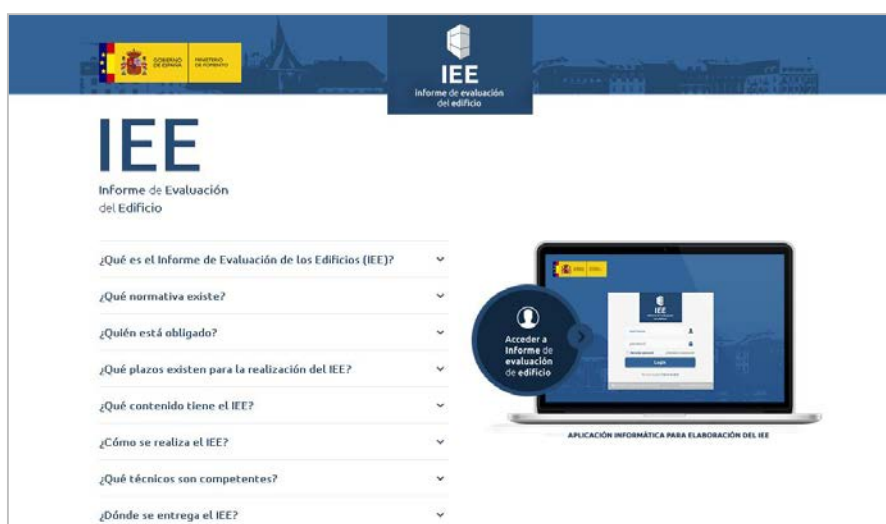
En el momento de redactar este Manual, la página web IEE **es compatible** con los siguientes navegadores:

- **Internet Explorer** versión 8 o superiores, preferiblemente a partir de la versión 9
- **Mozilla Firefox** versión 27 o superiores
- **Google Chrome** versión 32 o superiores
- **Safari**

Dado que su descarga es gratuita se recomienda utilizar la versión más actualizada de estos navegadores.

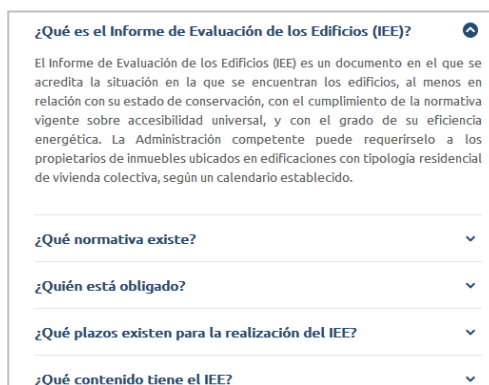
3. ACCESO A LA APLICACIÓN WEB

En la primera pantalla, se ofrece información de interés relacionada con el Informe de Evaluación del Edificio, dirigida tanto a ciudadanos que quieran contratar la realización del IEE, como a los profesionales que lo vayan a realizar.



Es recomendable su lectura para clarificar conceptos e interpretar cuestiones acerca del contenido mínimo del IEE, subvenciones, etc.

Seleccionando sobre cada una de las cuestiones planteadas, aparece un texto aclaratorio a las mismas:



Para entrar en la aplicación web IEE, se debe pulsar sobre el icono que indica “Acceder a Informe de Evaluación del Edificio”:



Una vez seleccionada esta opción, aparece una pantalla de acceso en la que se solicita un “usuario” y una “contraseña”.

La primera vez que se accede a la aplicación web, se debe pulsar la opción “**No eres usuario? Darse de alta!**” que aparece en pantalla, para registrarse como usuario, requisito imprescindible para la utilización de la aplicación web IEE.

A L T A R E G I S T R O I E E

Para acceder y registrarse en la aplicación web IEE por primera vez, es necesario aportar de forma obligatoria la siguiente información:

- ✦ Nombre
- ✦ Apellidos
- ✦ DNI
- ✦ Correo electrónico
- ✦ Usuario
- ✦ Contraseña

A TENER EN CUENTA:

- ✦ Al introducir el DNI se verifica la autenticidad del mismo, es decir, no se permite la creación de un usuario con un DNI falso.
- ✦ No se permite la creación de dos usuarios con el mismo Nombre, DNI, correo electrónico o usuario; de manera que no será posible la creación de más de un registro por persona.
- ✦ Los datos aquí introducidos, podrán ser modificados o actualizados desde la opción “Mis datos”, dentro del menú principal de la web.

Una vez cumplimentados los datos, en la dirección de correo electrónico indicada se recibe una confirmación de activación de la cuenta, que permitirá el acceso a la aplicación web mediante los datos registrados de “usuario” y “contraseña”.

Sin la confirmación de este correo electrónico, no será posible completar el registro a la Web IEE.

En el caso de que se haya olvidado la contraseña, podrá pulsar en “**Recuperar Contraseña**”.



The image shows a login form for the IEE application. It features the IEE logo at the top left. Below the logo, there are two input fields: 'Usuario' with a person icon and 'Contraseña' with a lock icon. A blue 'Login' button is positioned below these fields. At the bottom of the form, there is a link that says 'No eres usuario? Darse de alta | Recuperar contraseña'. The footer of the form contains the text 'IEE. INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO' and 'Todos los derechos reservados 2013'.

M E N U P R I N C I P A L

Una vez indicados el “usuario” y “contraseña”, se pulsará la opción “login”, pudiendo acceder al menú principal del usuario registrado, desde donde se podrán consultar los IEE en elaboración, datos personales, crear IEE nuevos, etc.

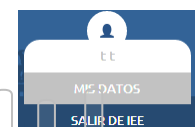


En la **barra superior**, se encuentran disponibles las siguientes opciones, que estarán presentes durante todo el proceso de elaboración del IEE, ya que son comunes a todas las pantallas:

- ✚ Pulsando sobre el **logotipo de “IEE”**, el usuario podrá acceder sin salir de su perfil, a la pantalla inicial de preguntas frecuentes.



- ✦ Pulsando sobre el icono **“Inicio”**, el usuario podrá acceder sin salir de su perfil, a la pantalla de **“menú principal”** detallada en este apartado del manual.
- ✦ Pulsando sobre el icono **“Ayuda”** se descarga el presente Manual de uso de la aplicación web.
- ✦ Posicionándose sobre el icono de **Usuario** (que es el que se encuentra junto al de **“Ayuda”** y bajo el cual aparece el nombre de usuario cuya sesión se está utilizando), aparecen las opciones de **“Salir”** del usuario y de **“Mis datos”**, desde donde se pueden consultar o modificar los datos de partida facilitados por el usuario para registrarse en la aplicación web.

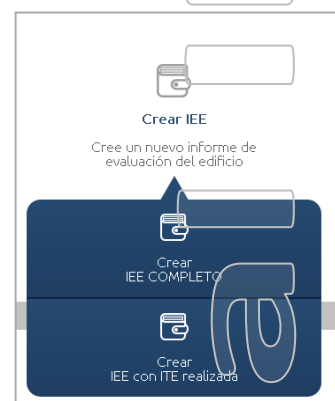


En el **menú principal**, se encuentran tres opciones:

1. Crear un IEE nuevo:

Seleccionando esta opción, aparecen en pantalla dos posibles alternativas a seleccionar en cada caso:

- ✦ **“Crear IEE completo”**: A seleccionar en caso de que el edificio a evaluar no cuente aún con una Inspección Técnica de Edificio o equivalente realizada.
- ✦ **“Crear IEE con ITE realizada”**: A seleccionar el caso de que el edificio a evaluar ya cuente con una Inspección Técnica de Edificio o equivalente realizada, pues en tal caso, no será necesario cumplimentar los apartados correspondientes a la Conservación del edificio.



El manejo de la aplicación web para cada una de estas opciones, así como sus características principales, se detallará más adelante.

2. Modificar un IEE existente:

Permite seleccionar un IEE ya realizado o empezado, para así editarlo o completarlo.

LISTADO DE INSPECCIONES						
Se pueden almacenar un máximo de cinco inspecciones simultáneas y por un período hasta seis meses. En caso de querer conservar la información realice una copia de seguridad al finalizar la inspección.						
Fecha de creación	Tipo de IEE	Tipo de vía	Vía	Nº	Población	Provincia
13/02/2014 13:55:37	Completa					
30/01/2014 13:31:34	Con ITE realizada					
22/01/2014 10:11:02	Completa	CL	CALERUEGA	15	BURGOS	BURGOS
13/12/2013 23:27:16	Completa	CL	ARZOBISPO DE CASTRO	13	BURGOS	BURGOS

Seleccionando esta opción, aparece en pantalla el listado de IEE activos en la cuenta de usuario, de forma que se pueda seleccionar cada uno de ellos para su edición o eliminación, en cualquier momento que el usuario estime conveniente.

A TENER EN CUENTA:

- ✦ El sistema no permite mantener más de cinco IEE abiertos o creados de forma simultánea por el usuario. En caso de que el usuario desee crear otro nuevo, deberá eliminar alguno de los existentes. Por ello se recomienda realizar previamente una copia de seguridad del mismo.
- ✦ Los IEE creados se mantienen en el sistema por un tiempo máximo de 6 meses a partir de la fecha de su creación; trascurrido este plazo son eliminados de forma automática de la cuenta del usuario. Con antelación, el usuario recibirá en su correo electrónico un aviso de la caducidad del IEE para recordarle la necesidad de realizar una copia de seguridad del mismo si desea conservarlos fuera de línea.

3. Importar un IEE ya elaborado:

Se utilizará esta opción para poder recuperar una copia de seguridad de un IEE creado con anterioridad. El usuario puede recuperar los datos introducidos del IEE exportado, para su edición o consulta. Importando desde esta pantalla el archivo guardado en la opción de **“copia de seguridad”** detallada en apartados siguientes del manual.

N A V E G A C I Ó N

Una vez seleccionado crear un "IEE completo" o un "IEE con ITE realizada", el usuario encuentra en la parte superior de pantalla la barra de navegación directa a partir de la cual se pueden acceder a los diferentes apartados a cumplimentar por parte del usuario, así como el apartado de salida de datos o impresión:



La aplicación web IEE se estructura en los siguientes bloques principales de cumplimentación de datos:

- ✚ Datos Generales del Edificio
- ✚ Estado de conservación
- ✚ Accesibilidad
- ✚ Eficiencia Energética
- ✚ Acústica
- ✚ Impresión o salida de datos

Cada uno de estos bloques, se desglosa en sub-apartados para una correcta y completa cumplimentación de datos IEE.

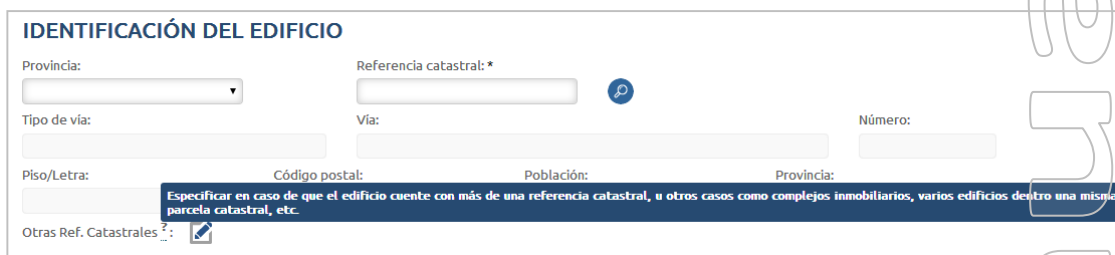
A TENER EN CUENTA:

Pese a la facilidad de navegación que dispone el usuario seleccionando directamente sobre el menú superior, se recomienda que para pasar de una ventana a la siguiente, pulse el **botón "siguiente"** ubicado en la parte inferior derecha de cada pantalla, ya que es en ese momento cuando se **guardan los datos introducidos**.



SIGUIENTE

En determinados apartados a cumplimentar, se aprecia un **icono de interrogación**; posicionándose sobre él con el ratón, se abrirá en pantalla un mensaje cuya finalidad es la de aclarar la cumplimentación de dicho apartado:



IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO

Provincia: Referencia catastral: * ⓘ

Tipo de vía: Vía: Número:

Piso/Letra: Código postal: Población: Provincia:

Otras Ref. Catastrales:

Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro una misma parcela catastral, etc.

Los campos indicados con un **asterisco son de cumplimentación obligatoria**; avisando la aplicación web en caso de que se quiera ir a la pantalla siguiente sin aportar información en ellos:



IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO

Provincia:

Referencia catastral: *

La referencia catastral es obligatoria

4. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

En este apartado, el usuario debe aportar la información necesaria para la completa definición del edificio y de sus características constructivas.

Para ello, recorrerá los siguientes apartados:

- ✦ **Identificación:** Información acerca de la ubicación del edificio, así como de su situación urbanística.
- ✦ **Agentes:** Identificación de la propiedad y del técnico competente que realiza el IEE.
- ✦ **Datos Generales:** Descripción genérica de la composición del edificio.
- ✦ **Descripción normalizada:** Definición de los sistemas constructivos que componen el edificio.

I D E N T I F I C A C I Ó N

Para identificar y situar el edificio, el usuario deberá incluir los **14 primeros dígitos de la referencia catastral** del edificio, que corresponden a la propia parcela donde se ubica el edificio.

Previamente, indicará la provincia en la que se encuentra el inmueble y tras introducir dicha referencia catastral, pulsará el icono de búsqueda que se encuentra junto a este campo:

Provincia:	Referencia catastral: *
<input type="text"/>	<input type="text"/> 

En ese momento aparecerán cumplimentados de forma automática los campos relativos a la situación del edificio (tipo de vía, vía, número de portal, código postal, población y provincia), según datos consultados desde la **Sede Electrónica de Catastro**.


En caso de que la dirección propuesta en pantalla tenga algún error o no coincida con los datos recabados por el técnico competente, mediante el icono situado junto al de búsqueda de referencia catastral, se activarán los campos que permitirán cumplimentar la dirección deseada.


A TENER EN CUENTA:


- ✚ Cuando el edificio a evaluar se encuentre en las comunidades autónomas del **País Vasco o Navarra**, no es posible utilizar la aplicación de búsqueda de la dirección del edificio a partir de su referencia catastral, por no estar estas comunidades incluidas en la Sede Electrónica de Catastro.
- ✚ Al introducir la referencia catastral, ésta **se verifica**, de manera que no se permite la introducción de una referencia inexistente según la Sede Electrónica de Catastro.

Para la completa definición del edificio, el usuario indicará si se trata de un único cuerpo constructivo o no, si comparte elementos con edificaciones contiguas o incluso podrá agregar referencias catastrales adicionales que forman parte de dicho cuerpo constructivo.

Para ello, tendrá que pulsar el icono situado junto a la opción **“Otras ref. Catastrales”** e indicar dichas referencias y las observaciones que estime conveniente para la completa definición del edificio y su casuística.

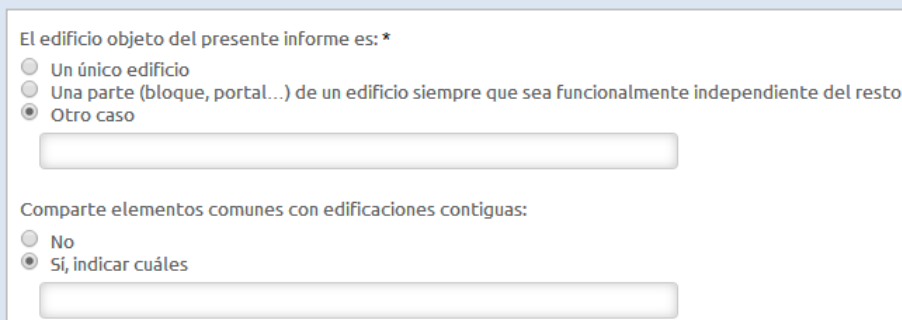


Para cada referencia catastral que se requiera indicar, se deberá pulsar nuevamente el  icono:

De esta manera en pantalla aparecerán listadas todas las referencias agregadas, pudiendo editarlas o eliminarlas a partir de los iconos situados junto a dicha referencia: 

A TENER EN CUENTA:

Tanto en el apartado de identificación de edificio, como en el resto que componen la aplicación web IEE, aparecen opciones encabezadas como **“otro” o “indicar cuáles”**. Al seleccionarlas, se activará en pantalla un campo a cumplimentar, para que el usuario indique lo que considere oportuno.



A continuación, el usuario aportará los **Datos Urbanísticos** correspondientes al planeamiento y las determinaciones urbanísticas vigentes sobre el edificio en el momento de la realización del Informe de Evaluación.

Por último, para la identificación del edificio, el usuario podrá aportar hasta dos **Planos de Situación** y tres **fotografías identificativas de las fachadas**.

Para ello, deberá pulsar sobre las palabras resaltadas “pinchando aquí”. En ese momento se abrirá una pantalla de navegación en la que podrá seleccionar el archivo a adjuntar.



Las fotografías que incorpore el usuario deberán tener formato de **archivo de imagen: “JPG”, “PNG” o “JPEG”**.

Por razones de operatividad y almacenamiento, el sistema reduce la dimensión de las imágenes tanto en pantalla como en el documento IEE resultante, respetando siempre su proporción original.

A TENER EN CUENTA:

- ✦ El plano de situación adjunto presenta una vista previa reducida (original reducido a 320 px de ancho); si el usuario desea visualizarlo en tamaño mayor (original reducido a 480 px de ancho) debe pulsar sobre la imagen.
- ✦ Las fotografías adjuntas presentan una vista previa reducida (original reducida a 100 px de ancho); si el usuario desea visualizarla en tamaño mayor (original reducida a 480 px de ancho), debe pulsar sobre la imagen.
- ✦ En el informe IEE resultante, las imágenes aparecerán con una anchura de 480 px y una altura proporcional a la imagen original.
- ✦ No se permite la importación de imágenes de **tamaño superior a 2 Mb**. Si fuera necesaria la reducción o tratamiento de imágenes, existen en internet diversos programas de acceso gratuito.

A G E N T E S

En esta pantalla, el usuario aportará los datos correspondientes a la **propiedad del inmueble**, así como del **técnico competente** que realiza el Informe de Evaluación del Edificio.

En caso de tratarse de un propietario único, se cumplimentarán los datos correspondientes a “Titular”, pero en caso de tratarse de una comunidad de propietarios o mancomunidad por ejemplo, se recomienda aportar los datos del “Representante”, ya que no se permite la identificación de más de un propietario.

Para identificar al técnico competente el procedimiento es similar, existen unos datos mínimos y de obligado cumplimiento marcados con un asterisco y únicamente se aportará la identificación de un técnico competente.

A TENER EN CUENTA:

- ⊕ Como puede ocurrir que las distintas partes que componen el IEE (Conservación, Accesibilidad, Eficiencia Energética, Acústica) sean firmadas por técnicos competentes diferentes, en este apartado se indicará el que presenta el IEE y la parte de conservación, pudiendo incluir los nombres de los otros técnicos cuando se vaya a cumplimentar el apartado correspondiente.
- ⊕ Los campos correspondientes a **nombre, DNI y correo electrónico del técnico competente**, por defecto, aparecerán rellenos con los datos aportados en el Registro del usuario y reflejados en el apartado “Mis datos”. No obstante, pueden ser modificados si son realizados por otra persona.

D A T O S G E N E R A L E S

Desde esta pantalla se aportará la información correspondiente a las superficies, usos principales y secundarios, plantas, año de construcción, etc. del edificio.

En primer lugar, se ha de indicar el “**uso característico**” del edificio. Esta información es importante, ya que en función de lo que aquí se indique, en el apartado de Accesibilidad se examinarán las condiciones básicas de un edificio **privado** o de un **edificio público/otros usos**, según lo seleccionado con su correspondiente casuística.

A TENER EN CUENTA:

Es obligatorio cumplimentar el campo de uso característico, antes de pasar al apartado de Accesibilidad.

A continuación se indicará el **año de construcción** y el de la última **rehabilitación integral** en caso de que se haya realizado durante la vida útil del edificio. Además, se indicará la referencia a partir de la cual se han obtenido estos dos datos (página web de catastro, documento de la propiedad, etc.)

En el cuadro que aparece en esta pantalla acerca de las **“plantas del edificio”**, el usuario aportará la siguiente información:

- ✦ Número de plantas sobre rasante, que cuentan preferentemente con un uso igual al principal⁽¹⁾
- ✦ Número de plantas bajo rasante, que cuentan preferentemente con un uso igual al principal⁽²⁾
- ✦ Número de plantas sobre rasante, que cuentan preferentemente con un uso secundario⁽³⁾. A continuación se indicará dicho uso secundario⁽⁴⁾
- ✦ Número de plantas bajo rasante, que cuentan preferentemente con un uso secundario⁽⁵⁾. A continuación se indicará dicho uso secundario⁽⁶⁾

PLANTAS DEL EDIFICIO				
Nº plantas	Uso igual al principal	Uso secundario	Uso secundario Tipo uso	Total
Sobre rasante	(1) <input type="text"/> *	(3) <input type="text"/>	(4) <input type="text"/>	0
Bajo rasante	(2) <input type="text"/>	(5) <input type="text"/>	(6) <input type="text"/>	0
Total	0	0		

A TENER EN CUENTA:

El usuario indicará los **usos existentes de forma preferente**; este apartado no tiene por objeto definir la totalidad de los usos del edificio.

Acerca de la **“distribución de edificio”**, el usuario indicará el número de viviendas, locales, plazas de aparcamientos y trasteros, con su superficie media construida en m². Las superficies a aportar, serán en todo momento aproximaciones que el usuario pueda recabar.

En el apartado “**Documentación administrativa complementaria**”, el usuario indicará, cuando se pueda tener constancia o información de ello, aquellas actuaciones administrativas que se han llevado a cabo en el edificio a lo largo de su vida útil, como licencias de actividad, expedientes de disciplina, órdenes de ejecución, etc.

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA

Documentación administrativa complementaria de que dispone el edificio, por ejemplo: Licencia de Obras, Licencia de Ocupación, Licencia de Actividad, Expediente de Disciplina, Expediente de Ruina u Orden de ejecución entre otras:

Nombre	Fecha

Nuevo documento

Nombre del documento: * Fecha: Alcance: Técnico responsable:

Observaciones:

Guardar Cancelar

No es preciso adjuntar dichos documentos, sino aportar la información con la que se cuente. Para ello, se pulsará el icono “nuevo documento” y cumplimentados los campos disponibles se pulsará en Guardar.

De esta manera, aparecerá en pantalla un listado con las actuaciones introducidas. Junto a cada una de ellas, aparecen los iconos de “editar” y “borrar”:

Nombre	Fecha	
licencia de actividad 1	03/02/2011	
licencia de actividad 2	12/03/2009	

DESCRIPCIÓN NORMALIZADA

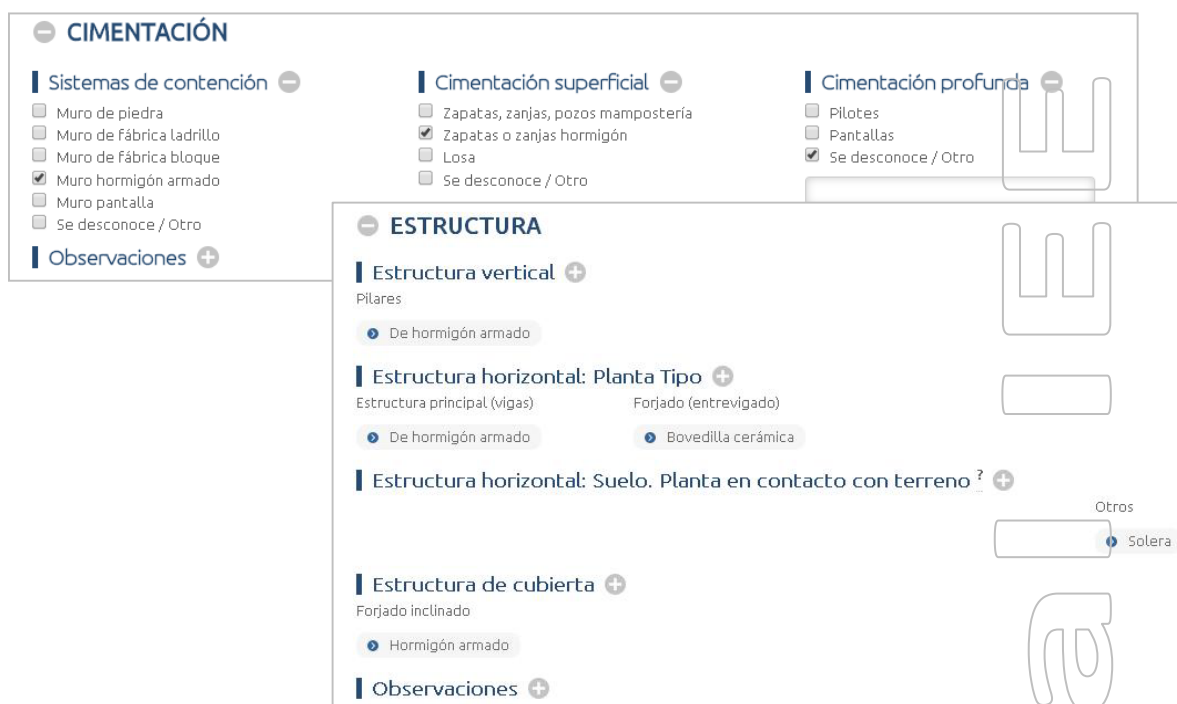
En este último apartado de la definición de los Datos Generales del edificio, el usuario debe identificar los **sistemas constructivos** que lo componen, indicar las **superficies y porcentajes** que estos sistemas representan en la composición de las fachadas y cubiertas de edificio, y las características de las diferentes **instalaciones** presentes en el inmueble.

Para ello, a partir de los siguientes cuatro bloques o capítulos, el usuario irá desplegando las opciones mediante el icono “+”, para seleccionar o cumplimentar los elementos que procedan:

- + **Cimentaciones**
- + **Estructuras**
- + **Cerramientos Verticales y Cubiertas**
- + **Instalaciones**

En aquellos casos en los que el usuario no pueda tener acceso a información suficiente como para definir los sistemas constructivos, o en los que por el contrario, requiera identificar un sistema constructivos no incluido en el listado normalizado de elementos, deberá seleccionar la opción **“Se desconoce / otro”**, para en el caso que proceda, cumplimentar con la opción deseada en el campo que se activa en ese momento.

Además, para cada uno de estos cuatro capítulos o grupos, el usuario podrá aportar información adicional o la observaciones que estime conveniente para la completa definición de la composición del edificio, desplegando mediante el icono **“+”** el campo de **“Observaciones”**.



The screenshot displays a user interface for selecting construction systems. It is divided into two main sections: 'CIMENTACIÓN' and 'ESTRUCTURA'. Each section has a collapse icon (minus sign) and an expand icon (plus sign). Under 'CIMENTACIÓN', there are three sub-sections: 'Sistemas de contención', 'Cimentación superficial', and 'Cimentación profunda'. 'Sistemas de contención' includes options like 'Muro de piedra', 'Muro de fábrica ladrillo', 'Muro de fábrica bloque', 'Muro hormigón armado' (checked), 'Muro pantalla', and 'Se desconoce / Otro'. 'Cimentación superficial' includes 'Zapatatas, zanjas, pozos mampostería' (checked), 'Zapatatas o zanjas hormigón', 'Losa', and 'Se desconoce / Otro'. 'Cimentación profunda' includes 'Pilotes', 'Pantallas', and 'Se desconoce / Otro' (checked). The 'ESTRUCTURA' section includes 'Estructura vertical', 'Estructura horizontal: Planta Tipo', 'Estructura horizontal: Suelo. Planta en contacto con terreno?', and 'Estructura de cubierta'. Each sub-section has a plus icon to expand it. To the right of the options are three diagrams illustrating different structural forms. At the bottom right, there is an 'Otros' field with a plus icon and a dropdown menu showing 'Solera'.

Según se seleccionan las diferentes opciones, el usuario podrá ir plegando o desplegando los submenús mediante los iconos **“+ / -”**, de forma que en aquellos apartados con elementos seleccionados, éstos quedarán vistos como resumen del edificio, cuando el submenú es plegado (“-“) por el usuario.

A TENER EN CUENTA:

En esta pantalla se permite la selección múltiple de opciones para cada uno de los apartados, posibilitando la completa definición de los sistemas que componen el edificio. No obstante, pese a que en algunos casos el usuario no podrá recabar mediante una inspección visual la información necesaria, deberá **al menos indicar la opción “se desconoce / otro”** o en el caso de las instalaciones, **“No dispone”**, ya que en caso contrario le saldrá un aviso de la necesaria cumplimentación de alguna opción.

En el capítulo correspondiente a los **Cerramientos verticales y Cubiertas**, además de la identificación de los sistemas que los componen, el usuario debe aportar la siguiente información:

- ✦ **Superficie total** de la **fachada principal y de las secundarias** en m², junto con el **porcentaje** que representan cada una de ellas con respecto a la superficie total de los cerramientos verticales (fachadas principales y secundarias).
- ✦ **En función de los acabados existentes de fachada**, la superficie en m² correspondiente a cada uno de ellos, junto con el porcentaje que representa ese acabado de fachada, con respecto a la totalidad de la fachada principal o secundarias según corresponda.
- ✦ En el caso de las **Cubiertas**, al igual que con los cerramientos verticales, se aportarán las superficies y porcentajes de los sistemas constructivos en función de la tipología de cubierta (azotea, inclinada).
- ✦ Además, se indicará si los cerramientos disponen de **cámara de aire, de aislamiento térmico o de lámina impermeabilizante** para el caso de cubiertas y azoteas. Para ello, el usuario cuenta con las opciones “sí”, “no” o “se desconoce”.

En la definición de las **instalaciones** del edificio, en función de las opciones que el usuario seleccione, se irán activando en pantalla unas alternativas u otras; de manera que se permite definir, desde la inexistencia de la instalación, hasta si se trata de una instalación centralizada o individual, con las correspondientes características.

Calefacción

El edificio dispone de sistema de Calefacción:

Sí No

Se dispone de sistema de Calefacción Colectiva/Central:

Sí No

Sistema de calefacción

Caldera comunitaria

Bomba de calor

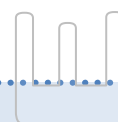
Otro

5. CONSERVACIÓN

Las siguientes pantallas corresponden a la descripción y valoración del estado de Conservación del edificio. Es lo que comúnmente contempla la **Inspección Técnica del Edificio** o equivalente, donde mediante la identificación de las deficiencias existentes en el edificio, se determina si el estado del mismo con respecto a su conservación es Favorable o Desfavorable.

Para ello, el usuario recorrerá los siguientes apartados:

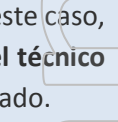
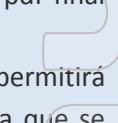
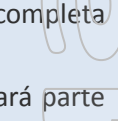
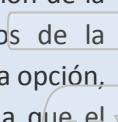
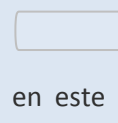
- ✦ **Datos generales de la inspección**
- ✦ **Descripción del estado de conservación**
- ✦ **Valoraciones**



A TENER EN CUENTA:

En caso de una “IEE con ITE realizada”:

- ✦ No es necesario cumplimentar la totalidad de los campos existentes en este apartado, ya que se permite **adjuntar en formato “pdf”** la documentación de la **Inspección Técnica del Edificio** con el formato y contenido propios de la reglamentación autonómica o municipal correspondiente. Al escoger esta opción, la aplicación web mostrará directamente aquellos campos que, pese a que el edificio ya cuente con una ITE, se consideran necesarios para la completa definición de su estado de conservación.
- ✦ Este documento de la ITE ya realizada adjuntado en formato pdf, formará parte del Informe de Evaluación del Edificio resultante, y se imprimirá en el pdf final junto con el resto de datos aportados en las otras partes del IEE.
- ✦ En la definición de los datos generales de la inspección realizada, se permitirá indicar si el técnico competente que ha realizado la Inspección Técnica que se adjunta es diferente al indicado en el apartado de "Agentes" del IEE; en este caso, se deberá detallar de manera obligatoria el **nombre, titulación y DNI del técnico competente que firma el estado de conservación** del edificio inspeccionado.



D A T O S G E N E R A L E S

En este apartado el usuario aportará información genérica acerca de la inspección realizada del edificio, para determinar su estado de conservación.

Para ello indicará en primer lugar, la **fecha** o fechas en las que ha realizado las visitas al inmueble, con un máximo de cinco. Seleccionando sobre el icono "calendario" que se encuentra junto cada ventana, se activa una ventana con un calendario para poder marcar directamente la fecha deseada.

Independientemente de la limitación de cinco fechas, cada técnico competente determinará el tiempo o visitas que requieren una evaluación suficiente del edificio.

A continuación, podrá aportar información de **las viviendas y locales inspeccionados**, así como los **impedimentos** que, en su caso, haya podido encontrar para acceder a alguno de estos espacios.

A TENER EN CUENTA:

- ✦ La **inspección que el técnico competente realiza, es visual y se refiere a aquellos elementos a los que razonablemente haya tenido acceso**. No forma parte de la inspección la detección de vicios ocultos ni prever causas sobrevenidas.
- ✦ No obstante cuando los datos obtenidos de la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias detectadas el técnico competente de la inspección deberá proponer a la propiedad del edificio efectuar una diagnosis de los elementos afectados así como la realización de las pruebas que considere necesarias.

Se describirán los **medios empleados durante la inspección**, así como las **pruebas o catas** que el técnico competente haya determinado realizar para valorar la gravedad de alguna patología.

Si hubiese sido necesario adoptar alguna **medida inmediata de seguridad** durante la visita, también deberá indicarse, así como las **observaciones** que se estimen necesarias para la completa descripción del proceso que se ha llevado a cabo durante la inspección o de los acontecimientos acaecidos.

DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN

Fecha/s de visita:

Nº de viviendas inspeccionadas: Nº de locales u otros usos inspeccionados?:

Impedimentos a la hora de realizar la visita?:

Medios empleados durante la inspección?:

Pruebas o catas realizadas?:

Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita:

Observaciones:

Con el fin de aportar información acerca del mantenimiento de las instalaciones que se haya podido llevar a cabo en el edificio a evaluar, se deberá indicar la **Documentación que la propiedad tiene disponible sobre las instalaciones comunes del edificio.**

No se trata de adjuntar dichos documentos al informe de evaluación, sino de verificar su existencia, ya que el estado de conservación del edificio, puede estar directamente ligado a las revisiones periódicas realizadas o previstas.

El usuario irá seleccionando, entre una lista de posible documentación, aquella con la que cuenta la propiedad para cada una de las instalaciones comunes que se indican:

DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE SOBRE LAS INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO

La propiedad del edificio dispone de la siguiente documentación sobre las instalaciones comunes del edificio:

Instalación Eléctrica	
- Boleín de instalador de la instalación eléctrica del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalaciones de Calefacción / ACS	
- Documentación administrativa de la instalación de calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>
- Contrato de mantenimiento de la instalación de calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>
- Documentación administrativa de la instalación de agua caliente sanitaria	<input type="checkbox"/>
- Contrato de mantenimiento de la instalación de agua caliente sanitaria	<input type="checkbox"/>
Instalación de Ascensor	
- Certificado de inspección periódica en ascensores y montacargas	<input checked="" type="checkbox"/>
- Contrato de mantenimiento en ascensores, montacargas y salvaescaleras	<input type="checkbox"/>
Instalaciones de Protección	
- Certificado de instalador autorizado de la instalación de protección contra incendios	<input type="checkbox"/>
- Contrato de mantenimiento de la instalación de protección contra incendios	<input type="checkbox"/>
Instalación de Gas	
- Certificado/s de la instalación de gas del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
- Certificado de inspección periódica de la instalación de gas del edificio	<input type="checkbox"/>
Depósitos Combustible	
- Documentación de la instalación y/o certificación administrativa de depósitos de combustible	<input type="checkbox"/>
- Documentación acreditativa de la inspección y/o revisión de depósitos de combustible	<input type="checkbox"/>

Finalmente se incorporará la información correspondiente a la **última inspección técnica del edificio** realizada, en caso de que así fuere.

En ese caso, se indicará la fecha, el técnico competente que la realizó, el resultado que éste determinó acerca del estado de conservación del edificio, la ejecución de obras de subsanación, el grado de cumplimiento y efectividad de las mismas, así como aquellas observaciones que se estime necesario realizar.

HISTÓRICO DE INSPECCIONES

Fecha de la última inspección:

Técnico: Resultado:

Grado de ejecución y efectividad de las obras derivadas de la inspección:

Observaciones:

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN

Una vez aportada la información genérica acerca de las características y peculiaridades de la inspección del edificio para determinar su estado de conservación, el usuario deberá **describir dicho estado**.

Para ello, deberá ir detallando las **deficiencias detectadas que deben ser subsanadas** en cada uno de los siguientes grupos constructivos:

- ✚ **Cimentaciones**
- ✚ **Estructuras**
- ✚ **Fachadas y medianerías**
- ✚ **Cubiertas y Azoteas**
- ✚ **Instalaciones comunes de suministro de agua, saneamiento y electricidad.**

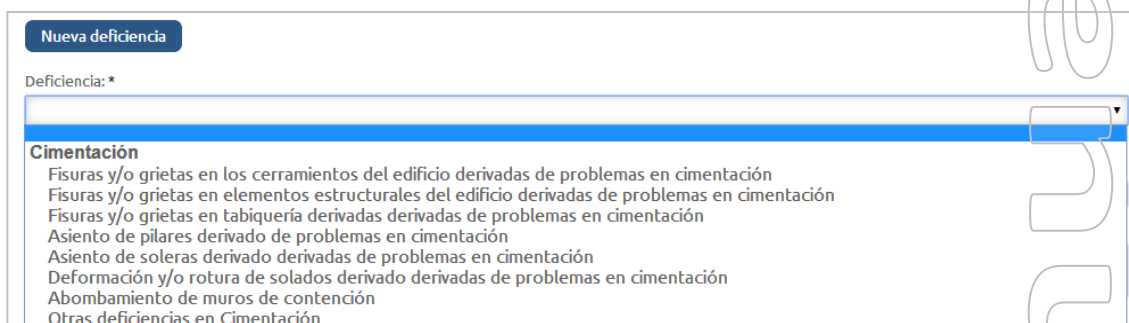
El usuario podrá agregar tantas deficiencias como estime conveniente en cada grupo, mediante el botón **“Nueva deficiencia”**:



En ese momento se activan los campos a cumplimentar para **cada una de las deficiencias** detectadas:

- ✦ **Nombre**
- ✦ **Localización**
- ✦ **Descripción**
- ✦ **Pruebas o ensayos realizados**
- ✦ **Observaciones**
- ✦ **Fotografías**

Como ayuda y orientación para el usuario, así como para unificar criterios a la hora de nombrar las deficiencias a describir, aparece como primera opción un desplegable con **posibles deficiencias** que son comunes a las edificaciones existentes y específicas para cada grupo constructivo:



El usuario podrá seleccionar cualquiera de las opciones disponibles. En caso de seleccionar una deficiencia incluida en el desplegable, el campo **“nombre”** se cumplimentará de forma automática.

Si el usuario desea incluir una deficiencia no contemplada en el listado, podrá seleccionar la opción de **“Otras deficiencias en Cimentación”** y cumplimentar el campo **“nombre”** con el concepto que estime conveniente:

Nueva deficiencia

Deficiencia: *

Otras deficiencias en Cimentación ▼

Esta deficiencia se considera GRAVE, de manera que por sí misma o en combinación con otras, condiciona el resultado de este capítulo como desfavorable.

Nombre: *

Indicamos aquí el nombre de la deficiencia "otras"

Localización:

Descripción:

Pruebas o ensayos realizados:

Observaciones:

Fotografías:

Elija las fotografías **pinchando aquí**

Además de cumplimentar los campos anteriormente citados, será necesario indicar si cada una de las deficiencias descritas es **grave por sí misma o en combinación con otras**, de manera que condicionen que el resultado de ese capítulo constructivo **presente un estado de conservación desfavorable**. En ese caso, se marcará la casilla siguiente:

Deficiencia: *

Otras deficiencias en Cimentación ▼

Esta deficiencia se considera GRAVE, de manera que por sí misma o en combinación con otras, condiciona el resultado de este capítulo como desfavorable.

Por último, el usuario podrá agregar la documentación gráfica que estime conveniente para la completa descripción de la deficiencia. Para adjuntar cada una de las fotografías, seleccionará sobre la opción "**Elija las fotografías pinchando aquí**", para que activándose una ventana de navegación, pueda seleccionar el archivo deseado. Este procedimiento se repetirá tantas veces como sea necesario.

Para eliminar una fotografía adjunta, basta con seleccionar el icono "papelera" para que dicho archivo ya no se encuentre asociado a la deficiencia.

Fotografías:

Elija las fotografías **pinchando aquí**

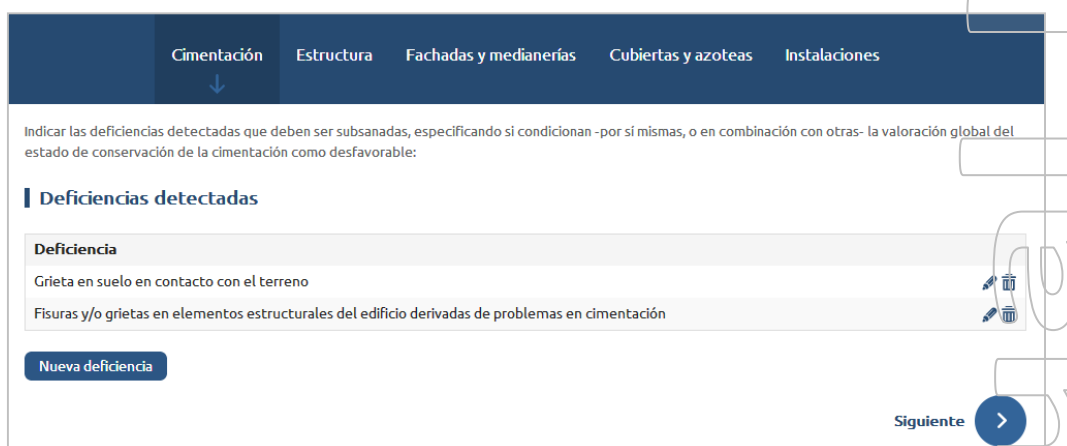




A TENER EN CUENTA:

- ✦ Se permite incluir un **máximo de tres fotografías por cada deficiencia** descrita.
- ✦ Los archivos gráficos a adjuntar, deben tener formato **imagen “JPG”, “PNG” o “JPEG”**.
- ✦ Por razones de operatividad y almacenamiento, la dimensión de las imágenes adjuntas se reduce, manteniendo siempre la proporción en altura.
- ✦ Las imágenes adjuntas presentan una vista previa reducida (original reducida a 100 px de ancho); si el usuario desea visualizarla en tamaño mayor (original reducida a 480 px de ancho) debe pulsar sobre la imagen.
- ✦ No se permite la importación de imágenes de **tamaño superior a 2 Mb**. Si fuera necesaria la reducción o tratamiento de imágenes, existen en internet diversos programas de acceso gratuito.

Tras cumplimentar todos los campos, será necesario pulsar el botón **“Guardar”**, para que la deficiencia descrita quede almacenada en el listado de cada grupo constructivo:



Cada deficiencia descrita podrá ser eliminada o editada con los correspondientes iconos situados a la derecha de la pantalla.

Para continuar agregando deficiencias correspondientes al siguiente grupo constructivo, el usuario pulsará **“Siguiete”**.


V A L O R A C I O N E S

Una vez descrito el estado de conservación del edificio en cada uno de los grupos constructivos (cimentaciones, estructuras, fachadas y medianerías, cubiertas y azoteas e instalaciones), se realizará la valoración del mismo.

Para ello, el usuario dispone de los siguientes apartados o pasos a cumplimentar:

- ⊕ **Peligro inminente**
- ⊕ **Valoraciones por grupos**
- ⊕ **Valoración global**
- ⊕ **Descripción normalizada de las deficiencias**

En un primer momento, el usuario indicará si el edificio presenta un estado que represente un peligro inminente hacia las personas; en caso afirmativo, será necesario seleccionar el cuadro “**Existencia de peligro inminente**” y aportar la descripción del peligro, las medidas a adoptar de forma inmediata y la fecha límite de actuación.



The screenshot shows a progress bar at the top with three stages: 'Datos generales', 'Descripción del estado de conservación', and 'Valoraciones'. Below the progress bar, there are four main sections: 'Peligro inminente', 'Valoraciones por grupos', 'Valoraciones finales', and 'Descripción normalizada de las deficiencias'. The 'Peligro inminente' section is currently active, indicated by a blue arrow pointing down. Below this section, there is a form titled 'EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE ?' with a checkbox labeled 'Existencia de peligro inminente'.

En caso que el edificio no represente ningún peligro hacia las personas, este apartado no se cumplimentará y pulsando el botón “siguiente” se continuará con la cumplimentación de datos del informe.

En el apartado de las “**Valoraciones por grupos**”, aparecerá en pantalla un resumen de las deficiencias descritas en el apartado de “Descripción del estado de conservación” para cada grupo constructivo.

El usuario indicará si considera que el estado de conservación de cada grupo, es “**Favorable**” o “**Desfavorable**”:

Peligro inminente	Valoraciones por grupos	Valoraciones finales	Descripción normalizada de las deficiencias
↓			
VALORACIONES PARCIALES			
Cimentación			
Deficiencias detectadas:			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grieta en suelo en contacto con el terreno ▪ Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación 			
Valoración: *			
<input checked="" type="radio"/> Favorable <input type="radio"/> Desfavorable			
Estructura			
Deficiencias detectadas:			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Abombamiento de forjado ▪ Desnivel y/o deformación de las zancas en estructura de escaleras 			
Valoración: *			
<input type="radio"/> Favorable <input checked="" type="radio"/> Desfavorable			
Plazo de inicio de obras, si procede:		Plazo de finalización de obras, si procede:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	

Para aquellos casos en los que el estado de conservación se indique como **desfavorable**, el usuario indicará, si procede, **el plazo de inicio y de finalización de las obras necesarias** para subsanar dicho estado.

Es de obligado cumplimiento, indicar el resultado favorable o desfavorable de cada grupo, independientemente de si se han agregado deficiencias al mismo o no.

A TENER EN CUENTA:

En caso de que para algún grupo constructivo se haya definido **al menos una deficiencia como “grave”** en el apartado correspondiente de la “descripción del estado de conservación”, **será obligatoria una valoración Desfavorable de dicho grupo.**

Una vez valorados cada uno de los grupos, se realizará la “**Valoración final**” del estado de conservación del edificio:

Peligro inminente	Valoraciones por grupos	Valoraciones finales	Descripción normalizada de las deficiencias
		↓	
<p>VALORACION FINAL</p> <p>Resumen de las valoraciones parciales</p> <p>Cimentación: Desfavorable Estructura: Desfavorable Fachadas y medianerías: Desfavorable Cubiertas y azoteas: Desfavorable Instalaciones: Favorable</p> <p>El técnico competente valora el estado de conservación del edificio como: *</p> <p> <input type="radio"/> Favorable <input checked="" type="radio"/> Desfavorable </p> <p>Esta valoración del estado de conservación del edificio es suscrita por el técnico competente, en base a una inspección de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que ha tenido acceso.</p> <p>De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6, apartado 3, de la Ley 8/2013, el técnico que suscribe el Informe es responsable de la evaluación realizada.</p> <p>Fecha de emisión del informe: *</p> <p>10/02/2014 </p>			

En esta pantalla, aparece nuevamente un resumen de las valoraciones parciales indicadas en el apartado anterior, para que el usuario indique de forma obligatoria, si el estado de conservación del edificio es **Favorable** o **Desfavorable**.

Además, mediante el icono “**calendario**” se indicará la fecha de emisión del informe.

A TENER EN CUENTA:

- ✦ No se permite seleccionar en el calendario una **fecha de emisión** anterior a la actual.
- ✦ La fecha de emisión indicada para el apartado de conservación, será la misma que aparecerá en el resto de apartados que componen el IEE: Accesibilidad, Eficiencia Energética y Acústica.
- ✦ Junto a la **firma del técnico competente** en el apartado de Conservación del edificio, figurará en el documento IEE resultante, la correspondiente a la **propiedad o representante** de la misma:

a 22 de Enero de 2014

Firmado: El Técnico competente:
Alicia Pérez Alonso

La propiedad, o el representante de la propiedad, da fe que ha sido realizada la inspección, ha sido informado del contenido y recibe este informe.

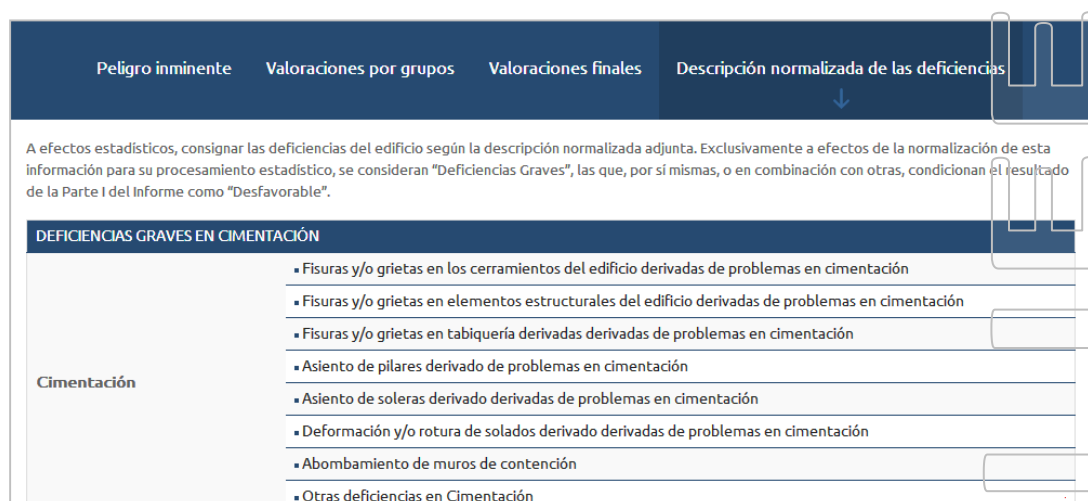
a 22 de Enero de 2014

Firmado:
Alfonso González Salgado

- ✦ Por ello, una vez emitido todo el informe, el representante de la **propiedad** en el momento de la entrega del Informe IEE, dado que será necesaria para la presentación posterior ante las Administraciones que exijan el Informe de Evaluación de Edificios.

La última pantalla del apartado de conservación “**Descripción normalizada de deficiencias**”, permite identificar la tipología de deficiencias **calificadas como Graves** presentes en el inmueble inspeccionado.

En caso de estar realizando una “**IEE completa**”, no será necesaria la cumplimentación de esta pantalla, ya que aparecerán seleccionadas directamente aquellas deficiencias descritas como graves en el apartado de “Descripción del estado de conservación”, de manera que aquellas indicadas en el desplegable de “nueva deficiencia”, aparecerán resaltadas directamente y en el caso de que el usuario haya incorporado “otras”, aparecerá resaltada esta opción:



DEFICIENCIAS GRAVES EN CIMENTACIÓN	
Cimentación	• Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación
	• Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación
	• Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación
	• Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación
	• Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación
	• Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas en cimentación
	• Abombamiento de muros de contención
	• Otras deficiencias en Cimentación

Para una “**IEE con ITE realizada**”, será necesaria la cumplimentación de esta pantalla, ya que no se ha realizado con anterioridad la “Descripción del estado de conservación” por haberse adjuntado el documento correspondiente a la Inspección Técnica del Edificio.

Para ello, se seleccionarán sólo aquellas deficiencias graves detectadas en el edificio y que por sí mismas o en combinación con otras, han condicionado que el resultado del grupo constructivo al que pertenezcan sea desfavorable.

6. ACCESIBILIDAD

Si el edificio está excluido del **Ámbito de Aplicación** de la Valoración de las condiciones básicas de Accesibilidad Universal, **no será necesaria la cumplimentación** de este apartado:

ÁMBITO DE APLICACIÓN

No rellenar ni incluir en el PDF final del Informe de Evaluación del Edificio la parte de accesibilidad, por estar el edificio excluido del **Ámbito de Aplicación** de dicha exigencia.

Motivo o supuesto aplicable de la no inclusión

En caso contrario, el técnico competente debe realizar un análisis de las condiciones de accesibilidad en el edificio, indicando si dicho edificio satisface completamente **o no** las condiciones básicas de accesibilidad.

Para ello, tendrá que cumplimentar los siguientes apartados:

- ✚ **Condiciones funcionales**
- ✚ **Elementos accesibles**
- ✚ **Información y señalización**
- ✚ **Valoración final**
- ✚ **Ajustes razonables**

Las características de los tres primeros apartados, permiten la cumplimentación de datos de manera dinámica: el apartado de Accesibilidad es un formulario en el que el usuario irá indicando mediante un “sí” o un “no” la respuesta a preguntas concretas que se formulan. De esta forma, en función de la información aportada, se solicitará la cumplimentación de datos adicionales o no:

El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible: *

No Sí

El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible: *

No Sí

Indicar:

Dispone de Ascensor accesible entre ellas

Dispone de Rampa accesible entre ellas

Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9

No dispone de rampa ni ascensor

El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible: *

No Sí

Indicar:


Dispone de Ascensor accesible entre ellas

Dispone de Rampa accesible entre ellas

Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9

Especificar dimensiones de la cabina:

No dispone de rampa ni ascensor



Las condiciones a verificar en los tres primeros apartados (condiciones funcionales, elementos accesibles, información y señalización), podrán ser consultadas en la normativa de aplicación vigente, principalmente del **CTE DB SUA-9**, pero también el resto de capítulos del DB SUA y los referidos a evacuación del Seguridad frente a incendios DB SI.

A TENER EN CUENTA:

En función del **Uso característico** del edificio indicado en el apartado de “Datos generales del edificio”, será necesaria la cumplimentación de unos datos u otros; por ello, en este apartado se discriminará directamente las casillas a cumplimentar en función de si el edificio es **residencial privado** o se trata de un **edificio residencial público u otros usos**.

CONDICIONES FUNCIONALES

En esta primera pantalla, el usuario podrá indicar si el **técnico competente** que realiza el apartado de Accesibilidad, es el mismo o no que el indicado en el apartado de “Datos generales del edificio”:



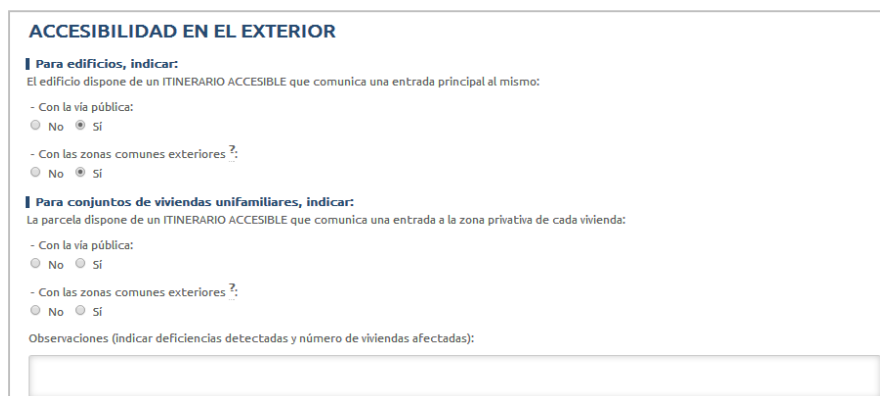
En caso negativo, se deberá indicar de manera obligatoria, el **nombre del técnico competente**, su **DNI** y su **titulación académica**.

Al generar el informe, aparecerá para la firma los datos del nuevo técnico por lo que deberá recabarse la misma previa a la entrega del documento al propietario.

Además el usuario detallará las condiciones funcionales del edificio en función de los siguientes criterios:

- ✚ **Accesibilidad del edificio desde el exterior**
- ✚ **Accesibilidad entre las plantas del edificio**
- ✚ **Accesibilidad en las plantas del edificio**

Cada uno de estos sub-apartados, viene acompañado de un campo de “Observaciones”, donde el usuario podrá indicar otros aspectos de las deficiencias detectadas y de las viviendas afectadas, para un completo análisis del cumplimiento de las condiciones funcionales de accesibilidad del edificio.



ELEMENTOS ACCESIBLES

En la segunda pantalla, se aportará información acerca de la dotación de elementos accesibles del edificio según el CTE DB SUA-9. Para ello, en función del uso característico del edificio, se deberá analizar unos elementos u otros:

Para Uso Residencial Vivienda:	Para Uso Residencial Público u Otros usos:
<ul style="list-style-type: none"> ✚ Plazas de aparcamiento accesibles ✚ Piscinas ✚ Servicios higiénicos ✚ Mecanismos accesibles 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Alojamientos accesibles ✚ Plazas de aparcamiento accesibles ✚ Plazas reservadas ✚ Piscinas ✚ Servicios higiénicos ✚ Mobiliario fijo ✚ Mecanismos accesibles

● Condiciones funcionales
● **Elementos accesibles**
● Información y señalización
● Valoración final
● Ajustes razonables

PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

Si el edificio dispone de aparcamiento propio y cuenta con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:

El aparcamiento dispone de una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada vivienda accesible a USUARIO DE SILLA DE RUEDAS legalmente exigible:

No Sí

Observaciones:

PISCINAS

En edificios con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:

La piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa o cualquier otro dispositivo adaptado, excepto en la piscina infantil:

No Sí

Observaciones:

AJUSTES RAZONABLES

Cuando no satisfaga las condiciones básicas, se realizará un análisis de los ajustes razonables a realizar para poder cumplirlas.

A TENER EN CUENTA:

- ✦ De acuerdo con el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003 de 2 de diciembre de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por **ajustes razonables**:

*“las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si **una carga es o no proporcionada** se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda”.*

Según la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, en relación con la evaluación de la accesibilidad en el IEE se definen del siguiente modo:

“Ajustes razonables: las medidas de adecuación de un edificio para facilitar la accesibilidad universal de forma eficaz, segura y práctica, y sin que supongan una carga desproporcionada. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que su no adopción podría representar, la estructura y características de la persona o entidad que haya de ponerla en práctica y la posibilidad que tengan aquéllas de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda. Se entenderá que la carga es desproporcionada, en los edificios constituidos en régimen de propiedad horizontal, cuando el coste de las obras repercutido anualmente, y descontando las ayudas públicas a las que se pueda tener derecho, exceda de doce mensualidades ordinarias de gastos comunes.”

Para determinar si el edificio es susceptible o no de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad, se deberá recabar información acerca de los siguientes aspectos:

1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación:

Para ello, deberá expresar el número de personas empadronadas en el edificio con una discapacidad oficial reconocida o mayores de 70 años, y el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible.

2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble

3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad:

Para ello y en función de las deficiencias detectadas durante la inspección, el usuario podrá aportar tantas medidas como estime necesario para que el edificio pudiera cumplir las exigencias marcadas en la normativa de aplicación vigente.

Seleccionando el botón **“nueva medida”** se activan en pantalla los campos a cumplimentar de cada una de ellas: **Descripción, coste estimado en euros y ayuda oficial estimada en euros.**

Las medidas agregadas irán formando un listado de manera que en cualquier momento se permite la edición o anulación de cualquiera de ellas:

Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas)

Descripción	Coste estimado	Ayuda oficial estimada
Eliminar los cinco peldaños para bajar el acceso al ascensor a cota 0	21.000,00 €	4.000,00 €
Añadir señalización en la totalidad de los elementos comunes del edificio	5.000,00 €	0,00 €

Nueva medida

Descripción: Coste estimado (€): Ayuda oficial estimada (€):

Guardar medida **Cancelar medida**

4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación:

En este apartado se considerarán los costes estimados de las medidas de adecuación propuestas, para compararlos con el importe equivalente a 12 mensualidades ordinarias de gastos comunes repercutido anualmente y la posibilidad de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda.

7. EFICIENCIA ENERGÉTICA

Cuando el informe de Evaluación tenga por objeto un **edificio de tipología residencial vivienda colectiva**, el usuario deberá adjuntar en este apartado el **Certificado de Eficiencia Energética del Edificio**, con el contenido y procedimiento establecidos para el mismo por la normativa vigente.

Si el edificio está excluido del Ámbito de Aplicación del *Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios (Artículo 2)*, **no será necesaria la cumplimentación** de este apartado.

ÁMBITO DE APLICACIÓN

No rellenar ni incluir en el pdf final del Informe de Evaluación del Edificio la Certificación de la Eficiencia Energética, por estar el edificio excluido del Ámbito de Aplicación (Artículo 2) del *Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios*.

A TENER EN CUENTA:

Se entiende por **edificio residencial vivienda colectiva**, aquel que contenga más de una vivienda sin perjuicio de que pueda contener, de manera simultánea, otros usos diferentes del residencial.

El Certificado de Eficiencia Energética se adjuntará en formato “pdf” al final de la pantalla, seleccionando sobre la opción “**Adjuntar PDF**”. El usuario tiene la posibilidad de adjuntar hasta 5 archivos en este apartado.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Adjuntar PDF

Documentos adjuntados:

OBSERVACIONES

Para aportar información adicional que se considere oportuna, el usuario podrá utilizar el campo “**Observaciones**”.

Independientemente de que el propósito de este apartado se cumple al adjuntar el Certificado de Eficiencia Energética del edificio existente, será necesario cumplimentar una serie de **datos recogidos en el propio Certificado**, con el fin de poder digitalizar la información contenida en dicho documento.

Los datos que van a tener que introducirse son:

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO:

Indicador Global:

- ✦ Valor de emisiones globales del edificio expresado en $\text{kg CO}_2/\text{m}^2 \text{ año}$
- ✦ Calificación Obtenida

Indicadores Parciales:

- ✦ Emisiones de calefacción expresadas en $\text{kg CO}_2/\text{m}^2 \text{ año}$
- ✦ Emisiones de refrigeración expresadas en $\text{kg CO}_2/\text{m}^2 \text{ año}$
- ✦ Emisiones de ACS expresadas en $\text{kg CO}_2/\text{m}^2 \text{ año}$

CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO:

- ✦ Valor de la demanda Global de calefacción expresado en $\text{kwh}/\text{m}^2 \text{ año}$
- ✦ Calificación de la demanda de calefacción
- ✦ Valor de la demanda Global de refrigeración expresado en $\text{Kwh}/\text{m}^2 \text{ año}$
- ✦ Calificación de la demanda de refrigeración

CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA DEL EDIFICIO:

Indicador Global:

- ✦ Valor de consumo global de energía primaria del edificio expresado en $\text{kwh}/\text{m}^2 \text{ año}$
- ✦ Calificación Obtenida

Indicadores Parciales de consumos:

- ✦ Energía primaria de calefacción expresada en $\text{kwh}/\text{m}^2 \text{ año}$
- ✦ Energía primaria de refrigeración expresada en $\text{kwh}/\text{m}^2 \text{ año}$
- ✦ Energía primaria de ACS expresada en $\text{kwh}/\text{m}^2 \text{ año}$

En caso de que el técnico competente no sea el mismo que el indicado en el apartado de “Datos generales del edificio”, se podrá indicar al comienzo de esta pantalla:



DATOS GENERALES DEL EDIFICIO ESTADO DE CONSERVACIÓN ACCESIBILIDAD EFICIENCIA ENERGÉTICA ACÚSTICA

ÁMBITO DE APLICACIÓN

No rellenar ni incluir en el pdf final del Informe de Evaluación del Edificio la Certificación de la Eficiencia Energética, por estar el edificio excluido del Ámbito de Aplicación (Artículo 2) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

IDENTIFICACIÓN DEL TÉCNICO

El técnico es el mismo que el identificado en el apartado de datos generales del edificio

No Sí

Técnico *

CIF/NIF *

Titulación *

Se aportará de manera obligatoria en este caso, el **nombre del técnico competente**, su **DNI** y su **Titulación académica**.

8. ACÚSTICA

El apartado de Protección frente al Ruido (DB HR) del Informe de Evaluación del Edificio, se aplica al **uso Residencial vivienda** y consiste en una **evaluación preliminar de carácter voluntario** de las condiciones acústicas de un edificio existente.

Si bien el IEE realiza un informe general acerca del estado del edificio, el estudio de las prestaciones acústicas no puede generalizarse a nivel de edificio completo pues la acústica del edificio no es un problema global sino que va ligado a las características tanto geométricas como constructivas de cada vivienda y recinto individual. Las exigencias de aislamiento acústico se establecen sobre recintos concretos y dependen del tipo de colindancia que exista con los demás recintos del edificio.

Por ello, en este apartado se plantean una serie de cuestiones desde el punto de vista acústico sobre la **distribución de los recintos dentro de la vivienda y en relación a otras viviendas, zonas comunes y otros recintos del edificio**. Otras cuestiones son las relativas a la **tipología de elementos constructivos, a las deficiencias acústicas** que puedan presentar y a las **instalaciones** del edificio.

El funcionamiento y manejo de este apartado es el mismo que el indicado a lo largo del Manual. Si el usuario desea que la verificación de las condiciones de acústica realizada en el edificio, salga en el correspondiente documento de Informe de Evaluación del Edificio, deberá indicarlo:



DATOS GENERALES DEL EDIFICIO ESTADO DE CONSERVACIÓN ACCESIBILIDAD EFICIENCIA ENERGÉTICA **ACÚSTICA**

Introducción Datos acústicos generales Protección frente al ruido Valoración final Mejoras acústicas Pruebas y comprobaciones

INTRODUCCIÓN

El apartado de Protección frente al Ruido (DB HR) del Informe de Evaluación del Edificio (IEE) consiste en una **evaluación preliminar de carácter voluntario** de las condiciones acústicas de un edificio existente. ... [Leer más]

GENERACIÓN DE INFORME DE ACÚSTICA

Si desea que la evaluación de las condiciones de protección frente al ruido se incluya en el informe IEE que se genera en pdf, seleccione aquí.

IDENTIFICACIÓN DEL TÉCNICO

El técnico es el mismo que el identificado en el apartado de datos generales del edificio (Alicia Pérez Alonso)

No Sí

A continuación, el usuario podrá indicar si el **técnico competente** que realiza el apartado de Acústica, es el mismo o no que el indicado en el apartado de “Datos generales del edificio”.

En caso negativo, se deberá indicar de manera obligatoria, el **nombre del técnico competente, su DNI y su titulación académica**.

D A T O S A C Ú S T I C O S G E N E R A L E S

En este apartado el usuario aportará información acústica general del edificio, que completará a la indicada en los “Datos Generales del edificio”:

- ✦ **Localización de edificio:** Se aportará información acústica relacionada con la localización del edificio.
- ✦ **Distribución de la vivienda:** Se indicará los diferentes tipos de colindancia de los recintos protegidos y los de actividad o instalaciones, con el resto de recintos existentes en el edificio.

A TENER EN CUENTA:

Para la cumplimentación de este apartado, se recomienda ayudarse de documentos reconocidos y de apoyo, como el CTE-DB HR o la Guía de aplicación del DB HR y más específicamente de la “Guía para la cumplimentación de la parte IV del IEE. Condiciones básicas de protección frente al ruido” (http://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/proteccionRuido/IEE_2016.pdf), disponibles en la web **www.codigotecnico.org**

P R O T E C C I Ó N F R E N T E A L R U I D O

El usuario aportará la información correspondiente a la verificación de las condiciones de protección frente al ruido existentes en el edificio, a partir de los siguientes elementos:

- ✦ **Ruido exterior:** Verificación de las fachadas y cubiertas del edificio, así como de la carpintería exterior.
- ✦ **Ruido interior:** Verificación de las particiones interiores del edificio: horizontales (forjados, suelos flotantes y techos suspendidos), verticales (Tabiques, medianerías, separación entre vivienda, etc) y uniones entre ambos.
- ✦ **Ruido de instalaciones y recintos de actividad:** Análisis de las condiciones acústicas de las redes de instalaciones, los equipos, recintos de actividad y otros puntos singulares relacionados.

Para la cumplimentación de estos apartados, el usuario deberá seguir las siguientes pautas:

En primer lugar, deberá seleccionar entre los elementos disponibles para cada una de las opciones, la **tipología de los sistemas constructivos** existentes en cada elemento (fachadas, forjados, cubiertas, etc):



DATOS GENERALES DEL EDIFICIO ESTADO DE CONSERVACIÓN ACCESIBILIDAD EFICIENCIA ENERGÉTICA **ACÚSTICA**

Introducción Datos acústicos generales **Protección frente al ruido** Valoración final Mejoras acústicas Pruebas y comprobaciones

Ruido exterior Ruido interior (Particiones verticales) **Ruido interior (Particiones horizontales)** Ruido interior (Uniones) Ruido de instalaciones Recintos de actividad

RUIDO INTERIOR (Particiones horizontales)

FORJADO

Planta Tipo

Estructura principal (vigas):

- De madera
- Metálicas
- De hormigón armado

Forjado (Elementos secundarios, viguetas):

- De madera
- Metálicas
- De hormigón armado

Forjado (Entrevigado):

- Tablero
- Revoltón
- Bovedilla cerámica
- Bovedilla hormigón

Otros:

- Forjado reticular
- Losa hormigón
- NS
- Otro

Esta información es complementaria a la indicada en el apartado de “Descripción normalizada de los sistemas constructivos”, dentro de los “Datos generales del Edificio”.

A continuación, mediante un sencillo cuestionario de **SI / NO / Se desconoce (NS)**, se irá aportando información acerca del **estado de conservación de los diferentes elementos**:

SUELO FLOTANTE

El elemento de separación horizontal dispone de suelo flotante

No Sí NS

TECHO SUSPENDIDO

El elemento de separación horizontal dispone de techo suspendido

No Sí NS

ESTADO DE CONSERVACION Y DEFICIENCIAS

En general, los elementos de separación horizontales están en buen estado de conservación

No Sí NS

Observaciones⁷ y localización de deficiencias:

CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

Las instalaciones que discurren por el suelo flotante:

Están revestidas por material elástico

No Sí NS

Están en contacto directo con el forjado

No Sí NS

La cámara de aire del techo suspendido es continua entre viviendas

No Sí NS

En cada una de las pantallas, el usuario dispone de un apartado de “Observaciones” para poder realizar cuantas recomendaciones o puntualizaciones estime convenientes.

V A L O R A C I Ó N F I N A L

El usuario valorará las condiciones acústicas descritas en el apartado anterior, indicando si las considera:

- ⊕ **Buenas**
- ⊕ **Razonables**
- ⊕ **Regulares**
- ⊕ **Deficientes**

Para cada uno de los apartados descritos:

VALORACIÓN FINAL DE LAS PRESTACIONES BÁSICAS DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

El técnico competente abajo firmante valora que las condiciones acústicas son:

Protección frente al RUIDO EXTERIOR	<input type="radio"/> BUENO <input type="radio"/> RAZONABLE <input type="radio"/> REGULAR <input type="radio"/> DEFICIENTE
Protección contra al RUIDO INTERIOR procedente de otras viviendas	
- Aislamiento acústico a ruido aéreo	
Recintos colindantes verticalmente	<input type="radio"/> BUENO <input type="radio"/> RAZONABLE <input type="radio"/> REGULAR <input type="radio"/> DEFICIENTE
Recintos colindantes horizontalmente	<input type="radio"/> BUENO <input type="radio"/> RAZONABLE <input type="radio"/> REGULAR <input type="radio"/> DEFICIENTE
- Aislamiento acústico a ruido de impactos	
Recintos colindantes verticalmente	<input type="radio"/> BUENO <input type="radio"/> RAZONABLE <input type="radio"/> REGULAR <input type="radio"/> DEFICIENTE
Recintos colindantes horizontalmente o con una arista horizontal común	<input type="radio"/> BUENO <input type="radio"/> RAZONABLE <input type="radio"/> REGULAR <input type="radio"/> DEFICIENTE
Protección frente al RUIDO DE INSTALACIONES	<input type="radio"/> BUENO <input type="radio"/> RAZONABLE <input type="radio"/> REGULAR <input type="radio"/> DEFICIENTE

OBSERVACIONES

M E J O R A S A C Ú S T I C A S

A continuación, el usuario podrá añadir aquellas recomendaciones o mejoras que estime oportuno, para aplicar al edificio en futuras intervenciones.

Para ello, debe seleccionar el botón “nueva medida de mejora”, para cada una de las acciones que quiera recomendar:

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO ESTADO DE CONSERVACIÓN ACCESIBILIDAD EFICIENCIA ENERGÉTICA **ACÚSTICA** 

Introducción Datos acústicos generales Protección frente al ruido Valoración final **Mejoras acústicas** Pruebas y comprobaciones

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

Como resultado de las valoraciones del edificio realizadas se recomiendan las medidas de mejora siguientes:

MEDIDAS DE MEJORA

Medida de mejora	Descripción medida

Nueva medida de mejora 

A continuación, se activan tres bloques o apartados diferenciados a cumplimentar:

- ✚ **Medida de Mejora**
- ✚ **Potencial de la Medida de Mejora**
- ✚ **Incidencia de la Medida de Mejora sobre otras prestaciones. Transversalidad**

En el primer bloque de “**Medida de mejora**”, se indicará una breve descripción de la medida, un análisis técnico de la misma, si se considera oportuna una valoración económica y por último en el apartado de “observaciones”, aquellas puntualizaciones necesarias.

En el punto siguiente, se evaluará el **potencial de mejora** de la medida descrita, en relación al aspecto acústico del edificio al que vaya dirigida; para ello, se indicará si el potencial de mejora se considera “alto”, “medio” o “bajo”, para cada uno de los grupos acústicos evaluados.

Y por último, se podrá indicar si la medida propuesta produce cierta incidencia sobre otras prestaciones que deban darse en el edificio. Es decir, el **carácter transversal** de la medida.

Este procedimiento se repetirá tantas veces como medidas de mejora se desee incluir en el informe resultante:

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

Como resultado de las valoraciones del edificio realizadas se recomiendan las medidas de mejora siguientes:

MEDIDAS DE MEJORA

Medida de mejora	Descripción medida
nº1	Remate de encuentro entre divisiones verticales de viviendas y forjado
nº2	Aislamiento de conductos de instalaciones

Nueva medida de mejora 

P R U E B A S Y C O M P R O B A C I O N E S

Por último, además de incorporar unas consideraciones generales de la evaluación realizada y de las medidas de mejora propuestas, el usuario puede indicar las pruebas y comprobaciones realizadas para la emisión del presente informe de diagnóstico acústico del edificio, como pueden ser las Mediciones realizadas, Catas, Cuestionarios, etc.

manuales

9. EXPORTACIÓN DE DATOS - IMPRESIÓN

Para acceder a este apartado, desde el menú superior, se selecciona el icono que se encuentra a la derecha y que sería la última en cumplimentar para completar el IEE:



The screenshot shows the top navigation bar of the IEE web application. On the right side of the bar, there is a user profile icon and a printer icon. A blue arrow points from the printer icon to the 'Informe IEE' option in the main content area. Below the navigation bar, there is a horizontal menu with the following items: DATOS GENERALES DEL EDIFICIO, ESTADO DE CONSERVACIÓN, ACCESIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA, ACÚSTICA, and a printer icon. Below this menu is a dark blue bar with the text 'SELECCIONE QUÉ DESEA HACER'. The main content area contains three options, each with an icon and a description:

- Informe IEE**: Genera un IEE en PDF sin los documentos adjuntados?
- IEE Completo**: Obtenga en un archivo comprimido el IEE con los documentos adjuntados?
- Exportación Digital**: Crea un archivo digital que sirve como copia de seguridad y como archivo de tramitación administrativa electrónica

At the bottom of the page, there is a footer with the text 'IEE INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO' on the left and 'Todos los derechos reservados 2014' on the right.

En ese momento, aparecen en pantalla las siguientes opciones disponibles:

I N F O R M E I E E

Desde esta opción el usuario obtiene el documento IEE completo, con la información aportada en la aplicación web IEE, en formato "pdf".

Únicamente aparecerán aquellos datos que se han cumplimentado en el programa y no permite la posterior inclusión de información adicional.

I E E C O M P L E T O

Desde esta opción el usuario obtiene un archivo comprimido que contendrá los documentos en formato "pdf", que componen el Informe de Evaluación del Edificio:

- ✦ El propio **IEE completo** según los datos cumplimentados en el programa por el usuario
- ✦ El **Certificado de Eficiencia Energética** del Edificio
- ✦ En caso de desarrollar un "IEE con ITE realizada", el correspondiente **documento de la ITE**

E X P O R T A C I Ó N D I G I T A L

La "Exportación Digital" genera un archivo en formato digital que tiene dos funcionalidades:

1.- Disponer de una copia de seguridad del informe:

- ✦ Genera un archivo como "**copia de seguridad**" para descargar la información contenida en cada IEE, bajo la denominación formada por el nº de referencia catastral con la extensión ".iee": "**Referencia catastral.iee**".
- ✦ Una vez descargado en su ordenador, puede nombrarlo con el nombre que desee siempre respetando la extensión ".iee". Es recomendable cuando se ha elaborado un IEE quedarse siempre con dicha copia de seguridad en su ordenador.
- ✦ Para recuperar la información de ese archivo, podrá ser "**importado**" desde la página del menú de "Inicio" cuando el usuario lo requiera, con el fin de editar los datos introducidos o verificarlos.



2.- Archivo digital a presentar al Registro de IEE o a la Administración que lo requiera.

En caso de que la Administración correspondiente solicite un "**archivo digital**" del IEE, (p.e. para la solicitud de ayudas) o se vaya a proceder al registro del IEE, se deberá entregar además del pdf editado y firmado, este archivo digital generado desde esta opción, para su posterior procesamiento por parte de dicha Administración.

A TENER EN CUENTA:

La exportación digital, también podrá realizarse desde el menú de inicio, a partir del **LISTADO DE INSPECCIONES** creados o abiertos, con el icono correspondiente.


LISTADO DE INSPECCIONES

Se pueden almacenar un máximo de cinco inspecciones simultáneas y por un período hasta seis meses. En caso de querer conservar la información realice una copia de seguridad al finalizar la inspección.

Fecha de creación	Tipo de IEE	Tipo de vía	Vía	N°	Población	Provincia	
13/02/2014 13:55:37	Completa						  
30/01/2014 13:31:34	Con ITE realizada						  
22/01/2014 10:11:02	Completa	CL	CALERUEGA	15	BURGOS	BURGOS	  
13/12/2013 23:27:16	Completa	CL	ARZOBISPO DE CASTRO	13	BURGOS	BURGOS	  

Manual de Usuario

10. TOMA DE DATOS

Con el propósito de facilitar el trabajo del técnico competente durante la evaluación del edificio, se incluye a continuación, las fichas que contienen la información a recabar para completar el IEE:

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO			
Tipo de vía:	Vía:		
Nº:	Piso/Letra:	C.P:	
Población:	Provincia:		
Ref. Catastral:			
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :			
El edificio objeto del presente informe es:		<input type="checkbox"/> Un único edificio <input type="checkbox"/> Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto <input type="checkbox"/> Otro caso:	
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:		<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí, indicar cuáles:	

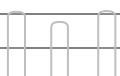
(1) Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro una misma parcela catastral, etc.

B. DATOS URBANÍSTICOS	
Planeamiento en vigor:	Clasificación:
Ordenanza:	Nivel de protección:
Elementos protegidos:	

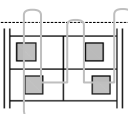


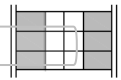
C. DATOS DE PROPIEDAD ⁽²⁾			
Régimen jurídico de la propiedad:	<input type="checkbox"/> Comunidad de propietarios <input type="checkbox"/> Varios propietarios	<input type="checkbox"/> Propietario único <input type="checkbox"/> Otros:	
Titular:		NIF/CIF:	
Dirección:			
C.P:	Población:	Provincia:	
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:	
Representante:		En condición de:	
NIF/CIF:	Dirección:		
C.P:	Población:	Provincia:	
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:	

(2) Indicar el propietario o en su caso el representante de éste o de la comunidad correspondiente.

D. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME			
Técnico:		NIF/CIF:	
Titulación:			
Colegio Oficial:		Nº Colegiado:	
Dirección:			
C.P:	Población:	Provincia:	
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:	

E. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO		
Superficie parcela (m ²):	Superficie construida (m ²):	Altura sobre rasante (m):
Uso característico/principal del edificio:	<input type="checkbox"/> Residencial público	<input type="checkbox"/> Residencial privado
	<input type="checkbox"/> Docente	<input type="checkbox"/> Comercial
	<input type="checkbox"/> Sanitario	<input type="checkbox"/> Otro:
<input type="checkbox"/> Administrativo	<input type="checkbox"/> Industrial	
Nº total de plantas sobre rasante:	Nº de plantas sobre rasante con uso igual al principal:	
Nº de plantas sobre rasante con usos secundarios:	Uso(s) secundario(s):	
Nº total de plantas bajo rasante:	Nº de plantas bajo rasante con uso igual al principal:	
Nº de plantas bajo rasante con usos secundarios:	Uso(s) secundario(s):	
Nº total de viviendas:	Superficie media (m ²):	
Nº total de locales:	Superficie media (m ²):	
Nº total de plazas de aparcamientos:	Superficie media (m ²):	
Nº total de trasteros:	Superficie media (m ²):	
Año de construcción:	Referencia ⁽³⁾ :	
Año de rehabilitación integral:	Referencia ⁽³⁾ :	

(3) Aportar la referencia a partir de la cual se obtiene el dato "año" del edificio. En su caso, indicar "Estimación".

Tipología edificatoria: Implantación en parcela del edificio ⁽⁴⁾ :		
<input type="checkbox"/> Edificación exenta/aislada o pareada en parcela/bloque abierto:		
<input type="checkbox"/> Edificación entre medianeras/adosada/ edificación en manzana cerrada:		  
Tipología edificatoria: Núcleos de comunicación vertical en edificios residenciales ⁽⁴⁾ .		
Un solo núcleo de escaleras:	Dos o más núcleos de comunicación vertical:	
<input type="checkbox"/> Sin ascensor	Nº total de escaleras :	
<input type="checkbox"/> Con 1 ascensor	Nº total de ascensores:	
<input type="checkbox"/> Con 2 o más ascensores	Nº total de viviendas con acceso a través de más de 1 núcleo:	
Nº medio de viviendas por planta:	Nº total de viviendas sin acceso a través de ascensor:	
	Nº medio de viviendas por planta:	

(4) Optar por la que describa mejor la forma de implantación del edificio.

F. ARCHIVOS GRÁFICOS
Se acompañará el presente documento con al menos un plano de situación del edificio y hasta tres fotografías en color que identifiquen el mismo. Formato mínimo 10x15 cm o resolución mínima 300 ppp.

G. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA
A continuación, indique la documentación administrativa complementaria de que dispone el edificio, por ejemplo: Licencia de Obras, Licencia de Ocupación, Licencia de Actividad, Expediente de Disciplina, Expediente de Ruina u Orden de ejecución entre otras:
Nombre del documento
Fecha:
Alcance:
Técnico responsable:
Observaciones:

H. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO A EFECTOS ESTADÍSTICOS			
CIMENTACIÓN			
Sistemas de contención	<input type="checkbox"/> Muro de piedra <input type="checkbox"/> Muro de fábrica ladrillo	<input type="checkbox"/> Muro de fábrica bloque <input type="checkbox"/> Muro hormigón armado	<input type="checkbox"/> Muro pantalla <input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
Cimentación superficial	<input type="checkbox"/> Zapatas, zanjas, pozos mampostería	<input type="checkbox"/> Zapatas o zanjas hormigón	<input type="checkbox"/> Losa <input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
Cimentación profunda	<input type="checkbox"/> Pilotes	<input type="checkbox"/> Pantallas	<input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
<i>Observaciones:</i>			

ESTRUCTURA				
Estructura vertical	Muros de carga:		Pilares:	<input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
	<input type="checkbox"/> De piedra <input type="checkbox"/> De hormigón armado <input type="checkbox"/> De adobe <input type="checkbox"/> De tapial	<input type="checkbox"/> De fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> De bloque cerámico <input type="checkbox"/> De bloque hormigón <input type="checkbox"/> Con entramado de madera	<input type="checkbox"/> De ladrillo <input type="checkbox"/> De fundición <input type="checkbox"/> De acero <input type="checkbox"/> De hormigón armado	
Estructura horizontal Planta Tipo	Estructura principal (vigas): <input type="checkbox"/> De madera <input type="checkbox"/> Metálicas <input type="checkbox"/> De hormigón armado	Forjado (Elementos secundarios, viguetas): <input type="checkbox"/> De madera <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> De hormigón armado	Forjado (Entrevigado): <input type="checkbox"/> Tablero <input type="checkbox"/> Revoltón <input type="checkbox"/> Bovedilla cerámica <input type="checkbox"/> Bovedilla hormigón	<input type="checkbox"/> Forjado reticular <input type="checkbox"/> Losa hormigón <input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
Estructura horizontal Suelo. Planta en contacto con terreno ⁽⁵⁾	Forjado: <input type="checkbox"/> Idéntico al de P.Tipo <input type="checkbox"/> Diferente al de P.Tipo	Forjado Sanitario: <input type="checkbox"/> Idéntico al de P.Tipo <input type="checkbox"/> Diferente al de P.Tipo	<input type="checkbox"/> Solera	<input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
Estructura de cubierta	Forjado horizontal y: <input type="checkbox"/> Capa formación pte. <input type="checkbox"/> Tabiquillos+tablero Forjado inclinado: <input type="checkbox"/> Hormigón armado <input type="checkbox"/> Otro:	Cerchas, pórticos: <input type="checkbox"/> Vigas hormigón armado+tablero <input type="checkbox"/> Vigas metálicas +tablero <input type="checkbox"/> Vigas madera +tablero	<input type="checkbox"/> Tablero cerámico <input type="checkbox"/> Tablero madera <input type="checkbox"/> Chapa/Sandwich	<input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
<i>Observaciones:</i>				

(5) Describir el sistema constructivo de la estructura que forma el suelo de la Planta Baja, o planta -n, si el edificio tiene -n plantas de sótano

CERRAMIENTOS VERTICALES Y CUBIERTAS			
Fachada principal	Acabado Visto en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total:		Acabado Revestido en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total:
	<input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Sillería <input type="checkbox"/> Fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> Fábrica bloque cerámico	<input type="checkbox"/> Fábrica bloque hormigón <input type="checkbox"/> Panel prefabr. hormigón <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Metálico/Sandwich <input type="checkbox"/> Otros:	<input type="checkbox"/> Enfoscado y pintado <input type="checkbox"/> Revoco <input type="checkbox"/> Mortero monocapa <input type="checkbox"/> Aplacado cerámico
Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Vertical Total:	Dispone de Cámara de Aire: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce		Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce
Otras fachadas, fachadas a patios, y medianerías ⁽⁶⁾	Acabado Visto en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total:		Acabado Revestido en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total:
	<input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Sillería <input type="checkbox"/> Fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> Fábrica bloque cerámico	<input type="checkbox"/> Fábrica bloque hormigón <input type="checkbox"/> Panel prefabr. hormigón <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Metálico/Sandwich <input type="checkbox"/> Otros:	<input type="checkbox"/> Enfoscado y pintado <input type="checkbox"/> Revoco <input type="checkbox"/> Mortero monocapa <input type="checkbox"/> Aplacado cerámico
Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Vertical Total:	Dispone de Cámara de Aire: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce		Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce
Carpintería y vidrio en huecos	Tipo de carpintería predominante:		Tipo de vidrio predominante:
	<input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Acero	<input type="checkbox"/> Simple <input type="checkbox"/> Doble acristalamiento	<input type="checkbox"/> Con capa bajo emisiva <input type="checkbox"/> Con capa de control solar

% sobre Sup. Cerram. Vertical Total:	<input type="checkbox"/> Aluminio <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Otros:	<input type="checkbox"/> Triple acristalamiento
Azotea/Cubierta plana	<input type="checkbox"/> Transitable <input type="checkbox"/> No transitable Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce Dispone de lámina impermeabilizante: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce	Cubierta inclinada Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total:
Superficie (m ²):		<input type="checkbox"/> Teja árabe <input type="checkbox"/> Teja plana u otra <input type="checkbox"/> Teja cemento <input type="checkbox"/> Pizarra <input type="checkbox"/> Fibrocemento <input type="checkbox"/> Asfáltica <input type="checkbox"/> Chapa acero <input type="checkbox"/> Chapa cobre/zinc
% sobre Sup. Cerram. Horizontal Total:		Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce
Observaciones:		



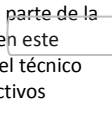
(6) Indicar la información correspondiente a otros cerramientos que no formen parte de la fachada principal y que supongan un mayor % sobre el resto de la superficie total de cerramientos verticales.

INSTALACIONES DEL EDIFICIO		
Saneamiento Evacuación de aguas	<input type="checkbox"/> No dispone de Sistema de Evacuación <input type="checkbox"/> Dispone de Sist. Evacuación a red de alcantarillado público <input type="checkbox"/> Dispone de Sist. de Evacuación propio (fosa séptica, etc.)	<input type="checkbox"/> Bajantes Vistas Empotradas <input type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/> Bajantes <input type="checkbox"/> Colectores Vistos Enterrados <input type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/> Colectores
Abastecimiento de agua	<input type="checkbox"/> No dispone de Sistema de Abastecimiento de Agua <input type="checkbox"/> Dispone de conexión a Red de Abastecimiento público <input type="checkbox"/> Dispone de Captación propia (pozo, bomba, etc.)	<input type="checkbox"/> Contador único para todo el edificio <input type="checkbox"/> Contadores individuales por vivienda/local <input type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados
Instalación eléctrica	El edificio dispone (instalación eléctrica elementos comunes): <input type="checkbox"/> De Caja General de Protección (CGP) <input type="checkbox"/> De Interruptor Diferencial <input type="checkbox"/> De Interruptor Automático al inicio de los circuitos de servicios comunes <input type="checkbox"/> De fusible al inicio de las derivaciones individuales a viviendas o locales <input type="checkbox"/> Otros:	<input type="checkbox"/> Contador único para todo el edificio <input type="checkbox"/> Contadores individuales por vivienda/local <input type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados
Calefacción	<input type="checkbox"/> Se dispone de sistema de Calefacción Colectiva/Central: <input type="checkbox"/> Caldera comunitaria <input type="checkbox"/> Bomba de calor <input type="checkbox"/> Otro: Combustible Calefacción Colectiva/Central: <input type="checkbox"/> GLP <input type="checkbox"/> Electricidad <input type="checkbox"/> Gasóleo <input type="checkbox"/> Leña/biomasa <input type="checkbox"/> Gas Natural <input type="checkbox"/> Otros	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de Calefacción: % viviendas con Caldera (Gas canalizado): Indicando: <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Gas Natural % viviendas con Caldera Gasóleo: % viviendas con Calefacción eléctrica: Indicando: <input type="checkbox"/> Bomba de calor <input type="checkbox"/> Radiadores % con Otros:
Agua Caliente Sanitaria ACS	<input type="checkbox"/> El edificio dispone de sistema de ACS Central: Combustible para producción ACS: <input type="checkbox"/> GLP <input type="checkbox"/> Electricidad <input type="checkbox"/> Gasóleo <input type="checkbox"/> Leña/biomasa <input type="checkbox"/> Gas Natural <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> El edificio dispone de captadores solares para la producción de ACS	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de producción de ACS: % viviendas con Calentadores (Gas canalizado): Indicando: <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Gas Natural % viviendas con Calentadores (Gas embotellado): Indicando: <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Butano % viviendas con Calentadores eléctricos: % con Otros:
Gas canalizado para instalaciones domésticas	% de viviendas/locales que disponen de acometida a red de distribución canalizada de gas para uso doméstico: <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Gas Natural	<input type="checkbox"/> Contadores individuales por vivienda/local <input type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados
Refrigeración	<input type="checkbox"/> El edificio dispone de sistema colectivo de Refrigeración: <input type="checkbox"/> Con torre de enfriamiento <input type="checkbox"/> Sin torre de enfriamiento	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de refrigeración (aire acondicionado): Nº aparatos de aire acondicionado vistos en fachadas:

Ventilación y renovación de aire	El edificio dispone de los siguientes sistemas de ventilación para los cuartos húmedos (baños y cocinas) de las viviendas: <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Patinejos <input type="checkbox"/> Shunts <input type="checkbox"/> Otros: <input type="checkbox"/> Existen locales o viviendas cuyos cuartos húmedos no tienen ninguno de los sistemas anteriores de ventilación.	Los aparcamientos disponen de sistemas de ventilación: <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Híbrida
Protección Contra Incendios	El edificio dispone de: <input type="checkbox"/> Un sistema de detección de incendios. <input type="checkbox"/> Un sistema de alarma <input type="checkbox"/> Extintores móviles	<input type="checkbox"/> Hidrantes exteriores <input type="checkbox"/> Columna seca <input type="checkbox"/> Boca de incendios equipada
Protección contra el rayo	El edificio dispone de: <input type="checkbox"/> Pararrayos de puntas <input type="checkbox"/> Pararrayos Faraday <input type="checkbox"/> Pararrayos con sistemas activos (ionizantes) <input type="checkbox"/> Otro tipo de pararrayos:	<input type="checkbox"/> Un dispositivo de protección contra sobretensiones transitorias <input type="checkbox"/> Red de tierra
Instalaciones de Comunicación es ICT	El edificio dispone de: <input type="checkbox"/> Antena para recepción de TDT <input type="checkbox"/> Antena para recepción de TV satélite <input type="checkbox"/> Acceso de pares de cobre	<input type="checkbox"/> Acceso de telecomunicaciones por cable <input type="checkbox"/> Acceso de fibra óptica <input type="checkbox"/> Accesos inalámbricos <input type="checkbox"/> Otras instalaciones de ICT
<i>Observaciones:</i>		

Manual de Usuario

PARTE I: ESTADO DE CONSERVACIÓN

I.1. DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN	
Fecha/s de visita:	
Nº de viviendas inspeccionadas:	
Nº de locales u otros usos inspeccionados ⁽⁷⁾ :	
Impedimentos a la hora de realizar la visita ⁽⁷⁾ :	
Medios empleados durante la inspección ⁽⁷⁾ :	
Pruebas o catas realizadas ⁽⁷⁾ :	
Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita:	
Observaciones:	

(7) La inspección a realizar es de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que se ha tenido acceso. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias detectadas, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

I.2. HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS	
Fecha de la última inspección:	
Técnico:	
Resultado:	
Grado de ejecución y efectividad de las obras derivadas de la inspección:	
Observaciones:	

I.3. VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

I.3.1 CIMENTACIÓN

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la cimentación como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Valoración del estado de conservación (Cimentación):

Favorable

Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

I.3.2 ESTRUCTURA

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la estructura como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Valoración del estado de conservación (Estructura):

Favorable

Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

Favorable

Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):

Favorable

Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

I.3.5. INSTALACIONES

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de las instalaciones comunes de suministro de agua, saneamiento y electricidad como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Manual

Valoración del estado de conservación (Instalaciones):

 Favorable Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

I.4. EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE ⁽⁸⁾

Descripción del peligro inminente:

Indicar medidas a adoptar:

Fecha límite de actuación:

(8)A cumplimentar en caso de que sea necesario adoptar medidas inmediatas de seguridad para las personas

I.5. VALORACIÓN FINAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

El técnico competente abajo firmante valora el estado de conservación del edificio como:

 FAVORABLE
 DESFAVORABLE

Esta valoración del estado de conservación del edificio es suscrita por el técnico competente abajo firmante, en base a una inspección de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que ha tenido acceso.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6, apartado 3, de la Ley 8/2013, el técnico que suscribe el Informe es responsable de la evaluación realizada.

Observaciones:

I.6. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO		
A efectos estadísticos, consignar las deficiencias del edificio según la descripción normalizada adjunta. <i>Exclusivamente a efectos de la normalización de esta información para su procesamiento estadístico, se consideran "Deficiencias Graves", las que, por sí mismas, o en combinación con otras, condicionan el resultado de la Parte I del Informe como "Desfavorable".</i>		Defic.
DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN		
Cimentación	Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación	
	Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación	
	Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación	
	Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas en cimentación	
	Abombamiento de muros de contención	
DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA		
Estructura Vertical	Deformaciones, fisuras y/o grietas en interior del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Deformaciones, fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Abombamientos, desplomes y/o desniveles de muros de carga de la estructura vertical	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura vertical	
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura vertical	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura vertical	
	Fisuras en pilares de la estructura vertical	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura vertical	
DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA HORIZONTAL		
Estructura Horizontal	Fisuras y/o grietas en forjados	
	Fisuras y/o grietas en vigas	
	Deformaciones anormales del forjado	
	Deformación y/o rotura de solados derivados de problemas de la estructura horizontal	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura horizontal	
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura horizontal	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura horizontal	
	Rotura y/o desprendimientos de elementos del forjado	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura horizontal	
DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA		
Estructura de Cubierta	Deformación de faldones de la estructura de cubierta	
	Fisuras y/o grietas en la estructura de cubierta	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de cubierta	
	Corrosión en elementos metálicos de la estructura de cubierta	
	Patologías y degradación del hormigón en la estructura de cubierta	
	Roturas y/o desprendimientos de elementos de la estructura de cubierta	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en la estructura de cubierta	
DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA DE ESCALERAS		
Estructura de Escaleras	Fisuras y/o grietas en estructura de escaleras	
	Abombamiento de muros de escalera	
	Desnivel y/o deformación de las zancas en estructura de escaleras	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de escalera	
	Rotura y/o desprendimientos de elementos de escaleras	
DEFICIENCIAS EN CERRAMIENTOS VERTICALES		
Cerramientos verticales: Fachadas, Medianerías y Huecos	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas exteriores	
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas de patios	
	Fisuras y/o grietas en las medianerías	
	Abombamiento de muros de cerramiento	
	Deformación o rotura de carpinterías de huecos	
	Degradación, erosión y/o riesgo de desprendimiento de los materiales de la fábrica de cerramiento	
	Humedades de capilaridad en los muros de cerramiento	
	Humedades por filtraciones en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros	

	Humedades por condensación u otras causas en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros	
	Presencia de vegetación y/o microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en muros de cerramiento	
	Degradación o ausencia de juntas entre edificios en fachadas	
	Riesgo de desprendimiento de elementos adosados a las fachadas	
	Degradación o ausencia de aislamiento térmico en fachadas y medianerías	
	Otras deficiencias en los muros de cerramiento	
Acabados de Fachada	Fisuras y/o grietas en revoco de las fachadas exteriores	
	Fisuras y/o grietas en revoco de fachadas de patios	
	Abombamiento del revoco en muros de cerramiento	
	Humedades en revoco de muros de cerramiento	
	Presencia de vegetación y de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en revoco de muros de cerramiento	
	Abombamiento, degradación, erosión de los materiales y/o riesgo de desprendimiento del revoco de Fachadas	
	Degradación de los paneles, placas y elementos prefabricados de cerramiento en fachadas	
	Degradación de los anclajes de sujeción de aplacados, paneles y placas de cerramiento	
Carpintería Exterior y acristalamiento	Otras deficiencias en los acabados de fachada:	
	Deformación y/o rotura de carpinterías exteriores	
	Presencia de microorganismos en carpintería Exterior (moho, musgo, bacterias ...) o de xilófagos en carpintería exterior de madera	
	Erosión de los materiales en carpintería Exterior y/o corrosión de elementos metálicos en carpintería exterior	
Elementos Adosados a Fachada	Ausencia de acristalamientos o vidrios rotos y/o desprendidos	
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de los Elementos Adosados a Fachada como: bajantes, chimeneas, farolas, antenas, marquesinas, tendederos, toldos, cableados, equipos de climatización, etc.	
Otros Elementos de Fachada	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Elementos de fachada como: aleros, cornisas, voladizos, miradores, etc.	
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Defensas como: barandillas, antepechos, petos, balaustradas, vallas, rejas, cierres de seguridad, etc.	
Otras deficiencias	Otras deficiencias en cerramientos verticales	
DEFICIENCIAS EN AZOTEAS Y CUBIERTAS		
Azoteas y cubiertas planas	Ausencia, deformación y/o rotura de las membranas impermeabilizantes en azoteas	
	Ausencia, deformación y/o roturas del pavimento en azoteas	
	Ausencia, deformación y/o roturas de Juntas de dilatación en azoteas	
	Manifestación de filtraciones y/o goteras procedentes de azoteas	
	Manifestación de condensaciones en el interior derivadas de las azoteas	
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en azoteas	
	Anidamiento de aves en azoteas	
	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias en sumideros, cazoletas y elementos de desagüe en azoteas	
Cubiertas inclinadas	Otras deficiencias en Azoteas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):	
	Deformación y/o rotura de los faldones de cubierta	
	Desprendimiento y/o roturas de las piezas de cobertura: tejas, placas, etc.	
	Deformación y/o roturas de juntas de dilatación en cubiertas	
	Manifestación de filtraciones y/o goteras derivadas de la cubierta	
	Manifestación de condensaciones en el interior de la cubierta	
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en la cubierta	
	Anidamiento de aves en cubierta	
Otros Elementos de Cubierta	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias de los canalones en cubierta	
	Otras deficiencias en Cubiertas Inclinadas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):	
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Otros Elementos de Cubierta, como: lucernarios, claraboyas y ventanas, chimeneas y shunts, antenas, casetón del ascensor, etc.	
DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO		
Instalación de Abastecimiento Agua	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de abastecimiento y distribución de agua	
	Otras deficiencias en la instalación de Abastecimiento de agua	
Instalación de Saneamiento	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de saneamiento	
	Problemas de pocería y atascos en las conducciones de saneamiento	

PARTE II: CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

II.1 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)

ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

Para edificios, indicar:

1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo

- Con la vía pública

No Si

- Con las zonas comunes exteriores⁽⁹⁾

No Si

Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:

1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda

- Con la vía pública

No Si

- Con las zonas comunes exteriores⁽⁹⁾

No Si

OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS

1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria

No

Sí; en su caso, indique:

Dispone de Ascensor accesible entre ellas

Dispone de Rampa accesible entre ellas

Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9

Especificar dimensiones de la cabina:

No dispone de rampa ni ascensor:

En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:

No

Si

1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible

No

Sí; en su caso, indique:

Dispone de Ascensor accesible entre ellas

Dispone de Rampa accesible entre ellas

Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9

Especificar dimensiones de la cabina:

No dispone de rampa ni ascensor

En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:

No

Si

OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):

Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:

1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran

- | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| - La entrada accesible al edificio | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Los elementos asociados a las viviendas ⁽¹⁰⁾ | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Las zonas comunitarias | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |

OBSERVACIONES:

(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas

- | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| - Entre sí | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las viviendas situadas en las mismas plantas | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |

OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):

Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:

1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos

No Si

OBSERVACIONES:

II.2. DOTACION DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)
PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

Si el edificio dispone de aparcamiento propio y cuenta con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:

2.1. El aparcamiento dispone de una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada vivienda accesible a USUARIO DE SILLA DE RUEDAS legalmente exigible

No Si

OBSERVACIONES:

PISCINAS

En edificios con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:

2.2. Las piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa o cualquier otro dispositivo adaptado, excepto en la piscina infantil

No Si

OBSERVACIONES:

SERVICIOS HIGIÉNICOS

En los aseos o vestuarios exigidos legalmente de uso privado que sirven a zonas de uso privado cuyas superficies sumen más de 100 m² y cuyas ocupaciones sumen más de 10 personas calculadas conforme a SI 3, indicar:

2.3. Los aseos exigidos legalmente, disponen de un ASEO ACCESIBLE por cada 10 unidades o fracción, de los inodoros instalados, admitiéndose el uso compartido por ambos sexos

No Si

2.4. Los vestuarios exigidos legalmente, disponen de una CABINA Y UNA DUCHA ACCESIBLES por cada 10 unidades o fracción, de los instalados

No Si

OBSERVACIONES:

MECANISMOS ACCESIBLES

2.5. Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES (según CTE-DB-SUA) en cualquier zona, excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula

No Si

OBSERVACIONES:

☐ RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:
II.4 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)
ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

- 4.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo
- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| - Con la vía pública | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las zonas comunes exteriores ⁽¹¹⁾ | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |

OBSERVACIONES:

(11) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS

4.2. El edificio tiene más de dos plantas desde una ENTRADA PRINCIPAL ACCESIBLE hasta alguna planta que no sea de ocupación nula

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> No ¿; En su caso, indique si dispone de un elemento que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las plantas de entrada principal accesible al edificio: | <input type="checkbox"/> Ascensor o rampa accesible
<input type="checkbox"/> Ascensor no accesible según DB SUA.
- Especificar dimensiones:
<input type="checkbox"/> No dispone de ascensor ni rampa accesible |
|--|---|

4.3. El edificio tiene más de 200 m² de superficie útil en plantas SIN ENTRADA ACCESIBLE (excluida la superficie de zonas de ocupación nula)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> No ¿; En su caso, indique si dispone de un elemento que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las plantas de entrada principal accesible al edificio: | <input type="checkbox"/> Ascensor o rampa accesible
<input type="checkbox"/> Ascensor no accesible según DB SUA.
- Especificar dimensiones:
<input type="checkbox"/> No dispone de ascensor ni rampa accesible |
|--|---|

4.4. El edificio tiene ELEMENTOS ACCESIBLES (plazas de aparcamiento accesibles, alojamientos accesibles, plazas reservadas, servicios higiénicos accesibles, etc.)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> No ¿; En su caso, indique si dispone de un elemento que comunica las plantas donde se encuentran los elementos accesibles con las de entrada principal accesible al edificio: | <input type="checkbox"/> Ascensor o rampa accesible
<input type="checkbox"/> Ascensor no accesible según DB SUA.
- Especificar dimensiones:
<input type="checkbox"/> No dispone de ascensor ni rampa accesible |
|---|---|

4.5. El establecimiento tiene zonas de uso público que en total suman más de 100 m² de superficie útil o en las que se prestan servicios distintos a los que se prestan en las plantas accesibles

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> No ¿; En su caso, indique si dispone de un elemento que comunica dichas zonas con las plantas accesibles: | <input type="checkbox"/> Ascensor o rampa accesible
<input type="checkbox"/> Ascensor no accesible según DB SUA.
- Especificar dimensiones:
<input type="checkbox"/> No dispone de ascensor ni rampa accesible |
|---|---|

OBSERVACIONES:

ACCESIBILIDAD EN PLANTAS DEL EDIFICIO

4.6. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica en cada planta los accesos accesibles a ella:

- | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| - Entre sí | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las zonas de uso público | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con los elementos accesibles | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las zonas de uso privado exceptuando zonas de ocupación nula y recintos <50m ² | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |

OBSERVACIONES:

II.5. DOTACION DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)
ALOJAMIENTOS ACCESIBLES EN ESTABLECIMIENTOS

Para edificios de uso residencial público, indicar:

5.1. Según el número de alojamientos de que dispone el establecimiento, existe un número mínimo de ALOJAMIENTOS ACCESIBLES:

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| - Entre 5 y 50 alojamientos, se dispone de un (1) alojamiento disponible mínimo | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Entre 51 y 100 alojamientos, se dispone de dos (2) alojamientos disponibles mínimo | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Entre 101 y 150 alojamientos, se dispone de cuatro (4) alojamientos disponibles mínimo | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Entre 151 y 200 alojamientos, se dispone de seis (6) alojamientos disponibles mínimo | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Más de 200 alojamientos, se dispone de ocho (8) alojamientos disponibles mínimo | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - A partir de 250 alojamientos, se dispone de un (1) alojamiento disponible más, por cada 50 alojamientos o fracción | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |

OBSERVACIONES:

PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

Uso residencial público con aparcamiento propio de más de 100 m² construidos indicar:

5.2. El aparcamiento tiene una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada ALOJAMIENTO ACCESIBLE

No Si

Uso comercial, Uso de pública concurrencia ó Uso de aparcamiento público, con aparcamiento propio de más de 100 m² construidos indicar:

5.3. El aparcamiento tiene una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada 33 plazas de aparcamiento o fracción.

No Si

Otros usos con aparcamiento propio de más de 100 m² construidos indicar:

5.4. Según el número de aparcamientos o fracciones de que dispone el establecimiento, existe un número mínimo de PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES:

- | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| - Hasta 200 plazas, se dispone de una (1) plaza de aparcamiento accesible, por cada 50 plazas o fracción | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - A partir de 201 plazas, se dispone de una (1) plaza de aparcamiento accesible más, por cada 100 plazas adicionales o fracción | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |

En todo caso, indicar:

5.5. El edificio o establecimiento dispone de una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada PLAZA RESERVADA PARA USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS

No Si

OBSERVACIONES:

PLAZAS RESERVADAS

Si el establecimiento o edificio tiene espacios con asientos fijos para el público (auditorios, cines, salones de actos, teatros, etc), indicar:

5.6. El edificio o establecimiento dispone por cada 100 plazas o fracción, de una PLAZA RESERVADA PARA USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS

No Si

5.7. El edificio o establecimiento tiene más de 50 asientos fijos y dispone por cada 50 plazas o fracción, de una PLAZA RESERVADA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD AUDITIVA

No Si

Si el establecimiento o edificio tiene zonas de espera con asientos fijos, indicar:

5.8. La ZONA DE ESPERA del edificio o establecimiento, dispone por cada 100 asientos o fracción, de una PLAZA RESERVADA PARA USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS

No Si

OBSERVACIONES:

PISCINAS

En piscinas abiertas al público de establecimientos de uso Residencial Público con alojamientos accesibles, indicar:

5.9. La piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa o cualquier otro dispositivo adaptado, excepto en la piscina infantil

No Si

OBSERVACIONES:

SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

En los aseos o vestuarios exigidos legalmente de uso privado que sirven a zonas de uso privado cuyas superficies útiles sumen más de 100 m² y cuyas ocupaciones sumen más de 10 personas calculadas conforme a SI 3 y/o los de uso público en todo caso, indicar:

5.10. Disponen de un ASEO ACCESIBLE por cada 10 unidades o fracción, de los inodoros instalados, admitiéndose el uso compartido por ambos sexos

No Si

5.11. Disponen de una CABINA Y UNA DUCHA ACCESIBLES por cada 10 unidades o fracción, de los instalados

No Si

OBSERVACIONES:

MOBILIARIO FIJO EN ZONAS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO

5.12. Las zonas de ATENCIÓN AL PÚBLICO disponen de mobiliario fijo con un PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE o alternativamente de un PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE para recibir asistencia

No Si

OBSERVACIONES:

MECANISMOS ACCESIBLES

5.13. Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES ⁽¹²⁾ en cualquier zona del edificio, excepto en las zonas de ocupación nula

No Si

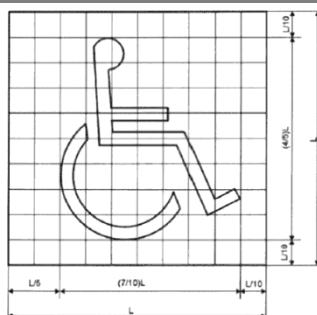
OBSERVACIONES:

(12) Mecanismos accesibles son los que cumplen las características definidas en CTE-DB-SUA

II.6. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y LA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES
(Según CTE-DB-SUA 9)

DOTACIÓN DE INFORMACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN		
En zonas de uso privado, indicar (sólo para los elementos existentes):		
6.1. Los siguientes elementos, están señalizados mediante el "SIA" complementando en su caso con flecha direccional.		
- Todas las ENTRADAS ACCESIBLES, cuando existan varias al edificio	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Todos los ITINERARIO ACCESIBLES, cuando existan varios recorridos alternativos	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Los ASCENSORES ACCESIBLES	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Las PLAZAS RESERVADAS	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
En zonas de uso público, indicar (sólo para los elementos existentes)::		
6.2. Los siguientes elementos, está señalizados mediante el "SIA" complementando en su caso con flecha direccional		
- Todas las ENTRADAS ACCESIBLES	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Los ASCENSORES ACCESIBLES	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Todos los ITINERARIO ACCESIBLES	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Las PLAZAS RESERVADAS	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Los SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Los ITINERARIOS ACCESIBLES que comuniquen la vía pública con los PUNTOS DE LLAMADA ACCESIBLES o con los PUNTOS DE ATENCIÓN ACCESIBLES	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
6.3. Los SERVICIOS HIGIÉNICOS DE USO GENERAL están señalizadas con PICTOGRAMAS NORMALIZADOS DE SEXO en altorrelieve y contraste cromático a una altura de entre 0,80 m. y 1,20 m. junto al marco y a la derecha de la puerta, en el sentido de entrada	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
OBSERVACIONES:		

En todo caso:		
6.4. El edificio tiene ASCENSORES ACCESIBLES	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si, en este caso indicar si cuentan con indicación:
- En BRAILLE Y ARÁBIGO en altorrelieve y a una altura entre 0,80 m y 1,20 m.	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Del NÚMERO DE PLANTA en la jamba derecha, en sentido de salida de la cabina	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
6.5. El edificio tiene ZONAS DOTADAS DE BUCLE MAGNÉTICO	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si, en este caso indicar:
- Están señalizadas con PICTOGRAMAS NORMALIZADOS:	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
6.6. El edificio cuenta con BANDAS SEÑALIZADORAS VISUALES Y TÁCTILES exigidas en el DB-SUA	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si, en este caso indicar si dichas BANDAS:
- Son de color contrastado con el pavimento	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Tienen un relieve de altura 3±1 mm, en caso de encontrarse en el interior del edificio	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Tienen un relieve de altura 5±1 mm, en caso de encontrarse en el exterior del edificio	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- En el arranque de las escaleras, tienen 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Para señalar el ITINERARIO ACCESIBLE hasta un PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE o hasta un PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE, tienen acanaladuras paralelas a la dirección de la marcha y una anchura de 40 cm	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
6.7. El SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA LA MOVILIDAD (SIA) empleado en la señalización de edificio tiene las características y dimensiones que establece la Norma UNE 41501:2002, según gráfico adjunto	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
OBSERVACIONES:		

GRÁFICO DEL "SIA"


Color
 Fondo: azul Pantone Reflex Blue
 Símbolo: blanco

II.7. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

- EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.**
 EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD, presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:
1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR
 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO
 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
 EN PISCINAS
 EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES
 EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:
1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR
 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO
 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES
 EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
 EN PLAZAS RESERVADAS
 EN PISCINAS
 EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES
 EN MOBILIARIO FIJO
 EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

II.8. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD ⁽¹³⁾

En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:

II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.

II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es:

II.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible:

Observaciones:

II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.	
Observaciones:	
II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):	
Medida 1. Descripción:	Medida 1. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción:	Medida 2. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
.....
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación. (considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):	
II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de: _____	
II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda: _____	
Observaciones: _____	
II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.	
El técnico competente abajo firmante considera que: <input type="checkbox"/> EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad. <input type="checkbox"/> EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DEREALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad, <input type="checkbox"/> total o <input type="checkbox"/> parcialmente.	
II.8.6. Ajustes razonables⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad:	
El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:	
Descripción:	Coste estimado: _____ €

PARTE IV: CONDICIONES BÁSICAS DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO
USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

IV.1. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-HR) ⁽¹⁾			
Localización del edificio			
- Tipo de área acústica en la que se ubica el edificio:			
- Índice de ruido día, L _d de la zona o de las fachadas del edificio:			
- Si no está disponible el valor de los mapas de ruido:			
• Indicar el valor del objetivo de calidad acústica según RD 1367/2007:			
• Indicar el valor obtenido de un estudio específico:			
- El edificio se encuentra en una zona con ruido exterior dominante de aeronaves, tal como en la huella acústica de un aeropuerto	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS ⁽²⁾
- Existen fachadas de patios de manzana cerrados, patios interiores o fachadas exteriores en entornos tranquilos no expuestas directamente al ruido de automóviles, aeronaves, de actividades industriales, comerciales o deportivas.	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
Distribución de la vivienda			
- Los recintos protegidos en el edificio			
• Colindan con otros recintos protegidos de otras viviendas	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Colindan con recintos habitables de otras viviendas	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Colindan con recintos de instalaciones o actividad	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Colindan con un ascensor	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Colindan con zona común	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
-Existen recintos de instalaciones o de actividad en el edificio	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
En caso afirmativo:			
• Colindan con recintos habitables	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Colindan con zonas comunes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
OBSERVACIONES:			

⁽¹⁾ Los datos reflejados en este apartado son complementarios a los indicados en la Parte "Datos generales del Edificio"

⁽²⁾ NS: Se desconoce

IV.2. CONDICIONES DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO (Según CTE-DB-HR)			
IV.2.1. RUIDO EXTERIOR			
¿Se percibe ruido como molesto procedente del exterior?	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:			
- Las fachadas son:			
• Ligeras (madera, panel sándwich, ventilada ligera, etc.)	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Pesadas (fachada con al menos una hoja de fábrica u hormigón de al menos 135 kg/m ²)	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Las cubiertas son:			
• Ligeras (madera, panel sándwich, etc.)	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
En caso afirmativo, la cubierta dispone de un techo suspendido con material absorbente acústico	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Pesadas (el soporte resistente es un forjado, o losa de hormigón)	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Las ventanas y en su caso, los lucernarios, son:			
<input type="checkbox"/> Sencillas	<input type="checkbox"/> Dobles	Vidrios	
		<input type="checkbox"/> Acristalamiento simple	
		<input type="checkbox"/> Acristalamiento doble	
		<input type="checkbox"/> Acristalamiento triple	
		<input type="checkbox"/> Vidrios laminados	
		Sistema de apertura	
		<input type="checkbox"/> Correderas	
		<input type="checkbox"/> Abatibles y oscilobatientes	
		<input type="checkbox"/> Fijos	
Localización de los tipos de ventanas ⁽³⁾ :			
• En general, las carpinterías están en mal estado de conservación, muestran signos de deterioro, holguras, huecos, fisuras, deformaciones, pérdida de sellado, etc.	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	NS
Localización de estas deficiencias ⁽⁴⁾ :			
- Capialzados:			
• Existen capialzados no prefabricados con tapa interior registrable	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	NS
• El capialzado está deteriorado o es poco estanco	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	NS
• Existe excesiva holgura (> 10mm) al recoger la persiana	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	NS
• El capialzado dispone de aislamiento acústico en el interior	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	NS
Localización de estas deficiencias ⁽⁴⁾ :			
- Aireadores:			
• Hay aireadores en las ventanas o en la fachada	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	NS
En caso afirmativo, el aireador dispone de aislamiento acústico	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	NS
OBSERVACIONES:			

⁽³⁾ La localización de los diferentes tipos de ventanas sólo es relevante en aquellos casos en los que distintas fachadas estén expuestas a niveles de ruido exterior (L_d) diferentes.

⁽⁴⁾ No es necesario rellenar si las deficiencias son generalizadas en todo el edificio. Rellénesse para destacar alguna deficiencia aislada relevante.

IV.2.2. RUIDO INTERIOR (Elementos constructivos verticales)			
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS VERTICALES:			
ELEMENTOS DE SEPARACIÓN VERTICAL			
- El elemento de separación vertical entre viviendas es de fábrica:	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
<input type="checkbox"/> 1 hoja	<input type="checkbox"/> 2 hojas	<input type="checkbox"/> Ladrillo perforado o macizo a ½ pie	
		<input type="checkbox"/> Ladrillo hueco a ½ pie	
		<input type="checkbox"/> Ladrillo hueco > 7 cm	
		<input type="checkbox"/> Ladrillo hueco ≤ 7 cm	
		<input type="checkbox"/> Otros, indicar:	
	- Existe absorbente acústico en la cámara	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> NS
	- Existen bandas elásticas en la base de alguna de las hojas	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> NS
- Existe trasdosado		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> NS
• Trasdoso por una cara		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> NS
• Trasdoso por las dos caras		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> NS
• Tiene material absorbente acústico		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> NS
- El elemento de separación vertical entre viviendas es de entramado autoportante metálico:	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
<input type="checkbox"/> 1 hoja. Espesor: _____	<input type="checkbox"/> 2 hojas. Espesor: _____		
• Existe absorbente acústico en la cámara:	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- El elemento de separación vertical entre viviendas es de entramado de madera con relleno de yesones, fábrica, etc.	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existe revestimiento (enlucido u otro)	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
TABIQUES			
- Los tabiques son de fábrica:	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
<input type="checkbox"/> Ladrillo perforado o macizo a ½ pie			
<input type="checkbox"/> Ladrillo hueco a ½ pie			
<input type="checkbox"/> Ladrillo hueco > 7 cm			
<input type="checkbox"/> Ladrillo hueco ≤ 7 cm			
<input type="checkbox"/> Otros, indicar:			
- Existen bandas elásticas en la base de los tabiques	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existe revestimiento (enlucido u otro)	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Los tabiques son de entramado autoportante metálico:	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Los tabiques son de entramado de madera con relleno de yesones, fábrica, etc.:	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Espesor de los tabiques: _____			
CARACTERÍSTICAS			
- Existen fisuras en el elemento de separación vertical	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- El revestimiento (enlucido y otro) está en buen estado	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- El material absorbente acústico está en buen estado			
• En el elemento de separación vertical	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• En la tabiquería de entramado metálico	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• En los trasdosados	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Si existen bandas elásticas, éstas sobresalen por los laterales de la partición	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Las hojas del elemento de separación vertical están conectadas rígidamente	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Si existen rozas, éstas se encuentran macizadas o retacadas			
• En el elemento de separación vertical de fábrica	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• En la tabiquería de fábrica	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Si existen cajas de mecanismos eléctricos o enchufes, éstos están enfrentados, atraviesan el elemento y son pasantes a ambos lados de la partición	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existen contactos rígidos entre las instalaciones, mecanismos, etc. y el elemento	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS

- Existen pilares que conectan dos recintos de distinta vivienda	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
En caso afirmativo, están revestidos o forrados	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existen huecos o conductos de instalaciones adosados al elemento de separación vertical	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
En caso afirmativo:			
• Generan ruido en los recintos adyacentes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Conectan dos recintos de distinta vivienda	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Son pasantes entre recintos de distinta vivienda	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Están revestidos, forrados o sellados	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existen tuberías ancladas al elemento de separación vertical	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS

ONA COMÚN

- Las puertas de acceso a la vivienda son acústicamente favorables	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existe un hall, pasillo o vestíbulo previo a los recintos protegidos	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS

OBSERVACIONES:**IV.2.3. RUIDO INTERIOR (Elementos constructivos horizontales)**
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:
FORJADO

	Estructura principal (vigas):	Forjado (Elementos secundarios, viguetas):	Forjado (Entrevigado):	
Planta Tipo	<input type="checkbox"/> De madera <input type="checkbox"/> Metálicas <input type="checkbox"/> De hormigón armado	<input type="checkbox"/> De madera <input type="checkbox"/> Metálicas <input type="checkbox"/> De hormigón armado	<input type="checkbox"/> Tablero <input type="checkbox"/> Revoltón <input type="checkbox"/> Bovedilla cerámica <input type="checkbox"/> Bovedilla hormigón	<input type="checkbox"/> Forjado reticular <input type="checkbox"/> Losa hormigón <input type="checkbox"/> Otro, indicar: <input type="checkbox"/> NS
	Canto del forjado: ____			
Planta garaje, actividad, etc.	<input type="checkbox"/> De madera <input type="checkbox"/> Metálicas <input type="checkbox"/> De hormigón armado	<input type="checkbox"/> De madera <input type="checkbox"/> Metálicas <input type="checkbox"/> De hormigón armado	<input type="checkbox"/> Tablero <input type="checkbox"/> Revoltón <input type="checkbox"/> Bovedilla cerámica <input type="checkbox"/> Bovedilla hormigón	<input type="checkbox"/> Forjado reticular <input type="checkbox"/> Losa hormigón <input type="checkbox"/> Otro, indicar: <input type="checkbox"/> NS
	Canto del forjado: ____			

SUELO FLOTANTE

- El elemento de separación horizontal dispone de suelo flotante	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
En caso afirmativo, indique:	<input type="checkbox"/> Suelo flotante de mortero <input type="checkbox"/> Solera seca <input type="checkbox"/> Tarima flotante		
- Existe material absorbente en la cámara	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existen instalaciones por el suelo	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS

TECHO SUSPENDIDO

- El elemento de separación horizontal dispone de techo suspendido	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
En caso afirmativo, indique:	<input type="checkbox"/> Techo de placas de yeso laminado, con cámara de aire <input type="checkbox"/> Techo de placas de yeso laminado, anclado al forjado y sin cámara de aire <input type="checkbox"/> Techo de placas de escayola		
- Existe material absorbente acústico en la cámara	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existen conductos o instalaciones suspendidas del forjado	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existen luminarias empotradas	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS

CARACTERÍSTICAS			
- En caso de que el suelo flotante sea de mortero:			
• El mortero está en buen estado	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Existe mallazo	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Existe barrera impermeable previa al aislante	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
En caso afirmativo, está en buen estado y cubre toda la superficie	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- En caso de que el suelo flotante sea de solera seca:			
• La solera seca está en buen estado	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Cubre toda la superficie	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- El material aislante a ruido de impactos está en buen estado y cubre toda la superficie	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Las instalaciones que discurren por el suelo:			
• Están revestidas por material elástico	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Están en contacto directo con el forjado	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- El techo suspendido está en buen estado	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- El techo suspendido cubre toda la superficie	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- En caso de que el techos suspendido sea de placas de yeso laminado:			
• Las placas de yeso laminado están en buen estado	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Las juntas están tratadas	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- La cámara de aire del techo suspendido es continua entre viviendas	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Las luminarias empotradas están bien selladas	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
OBSERVACIONES:			

IV.2.4 RUIDO INTERIOR (Uniones)			
- Existen contactos rígidos entre los elementos de separación vertical y el suelo flotante	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Encuentro del elemento de separación vertical con la fachada:			
• En el caso de fachadas de doble hoja, la hoja interior de la fachada es continua	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Encuentro del elemento de separación vertical con el forjado:			
• El elemento de separación vertical llega hasta el forjado superior interrumpiendo el techo suspendido si lo hay y evitando que éste sea continuo entre viviendas	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• El elemento de separación vertical independiza el suelo flotante entre recintos de distinta vivienda	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Si el suelo flotante es de mortero, el mortero está en contacto con los elementos verticales	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Existe una conexión entre el rodapié, el suelo y el elemento de separación vertical	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Existe una conexión entre el acabado del suelo y el elemento de separación vertical	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
OBSERVACIONES			

IV.2.5. RUIDO DE INSTALACIONES/RECINTOS DE ACTIVIDAD

EQUIPOS DE INSTALACIONES (grupo de presión, calderas, extractores de garaje, enfriadoras, etc.)			
Equipos ubicados en los recintos de instalaciones colindantes con viviendas			
- Existe un sistema amortiguante y está en buen estado (bancada o amortiguadores)	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- La instalación dispone de conectores flexibles o juntas elásticas en las tuberías/conductos de entrada y salida a los equipos	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Las tuberías o conductos que salen del equipo están anclados al edificio con abrazaderas que disponen de un material elástico en su interior.	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Las holguras entre las tuberías/conductos y los paramentos que atraviesan se han sellado con material elástico.	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
Recintos de instalaciones⁽¹⁾ colindantes con viviendas:			
- Existen recintos de actividad y/o instalaciones colindantes con viviendas: En caso afirmativo, especifíquese el tipo de recinto y la localización del mismo:	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existe revestimiento (enlucido u otro)	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Hay un tratamiento absorbente en los paramentos del recinto	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existen trasdosados en las paredes del recinto de instalaciones En caso afirmativo:	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• El trasdosado se ha colocado sobre un suelo flotante	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• El trasdosado lleva amortiguadores específicos	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existe suelo flotante en el recinto de instalaciones	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existe un techo suspendido en el recinto de instalaciones En caso afirmativo:	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• El falso techo tiene amortiguadores	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Hay un material absorbente acústico en la cámara	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Se percibe el ruido como molesto en las viviendas colindantes En caso afirmativo, especifique el tipo de recinto y la localización del mismo:	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
<input type="text"/>			
Equipos situados en zonas exteriores del edificio (equipos de aire acondicionado, climatizadoras, aerotermos u otros)			
- Existen equipos de aire acondicionado situados en zonas exteriores del edificio y próximos a las ventanas de viviendas, por ejemplo en un patio de manzana, en cubierta, terrazas, etc.	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existen pantallas o encapsulados	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existe un sistema amortiguante y está en buen estado (bancada o amortiguadores)	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- La instalación dispone de conectores flexibles o juntas elásticas en las tuberías/conductos de entrada y salida a los equipos	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Se percibe el ruido como molesto en las viviendas próximas En caso afirmativo, especifíquese el tipo de recinto y la localización del mismo:	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
<input type="text"/>			
REDES DE INSTALACIONES, que discurran por las viviendas⁽²⁾			
Red de saneamiento, que discurra por el interior de viviendas			
- Existe algún codo de bajante encima de algún un recinto protegido, tal como un dormitorio o un salón	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Las bajantes que discurren por las viviendas están revestidas con un tabique, por ejemplo, de ladrillo o de yeso laminado... etc.	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Las bajantes que discurren por las viviendas están forradas con un material absorbente o son multicapa	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Las bajantes y colectores, que discurren adosadas o en el interior de las viviendas, disponen de abrazaderas con un material elástico en su interior	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Se percibe el ruido como molesto en los recintos	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS

En caso afirmativo, especifique el tipo de recinto y la localización del mismo			
Red de suministro de agua			
- Las tuberías están forradas con material elástico (PU, EPDM, etc.) o son multicapa	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Se percibe ruido de golpe de ariete	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Se percibe el ruido como molesto en los recintos	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
En caso afirmativo, especifique el tipo de recinto y la localización del mismo:			
Red de conductos de aire acondicionado			
- Se percibe un ruido molesto en la difusión de aire a los recintos	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- La unidad interior de aire acondicionado, si existe, está en el falso techo del cuarto húmedo	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
Conductos de ventilación			
- La ventilación de cuartos húmedos se hace mediante conductos de tipo shunt	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
En caso afirmativo			
• Se escucha el ruido procedente de las viviendas colindantes, cuando un mismo conducto de tipo shunt está compartido por dos viviendas	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Cuando un mismo conducto de tipo shunt está compartido por dos viviendas de la misma planta, cada una de las viviendas acomete a un conducto individual de ventilación	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
OTRAS INSTALACIONES Y PUNTOS SINGULARES			
Ascensores y montacargas			
- Los ascensores son colindantes con recintos protegidos, tales como dormitorios o salones	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existe cuarto de máquinas	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- La maquinaria está anclada al edificio mediante un sistema amortiguante	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Las particiones de separación entre la maquinaria y los paramentos están formadas por dos hojas o cuentan con un trasdosado.	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- El cuadro de maniobras, que contiene los relés de arranque y parada, está sujeto con elementos elásticos o amortiguadores	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Se aprecia ruido molesto en los recintos colindantes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
En caso afirmativo, especifique el tipo de recinto y la localización del mismo:			
Cuartos húmedos			
- La red de saneamiento está descolgada del forjado	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
En caso afirmativo:			
• Hay lana mineral en la cámara del techo suspendido instalado en el recinto colindante inferior	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• El techo tiene todo el perímetro sellado	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Se ha instalado un material elástico entre las tuberías pasantes y el forjado	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Existen conectores flexibles entre los aparatos y la red de distribución de agua	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existe una máquina de aire acondicionado en el interior del falso techo	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Existen luminarias empotradas en el techo	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
- Se percibe el ruido de bajantes, descarga de inodoros, ducha o lavabo como molesto en los recintos tales como dormitorios, salones, etc. colindantes verticalmente.	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
En caso afirmativo, especifique el tipo de recinto y la localización del mismo:			
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS

Puertas de garaje			
- Están ancladas a la fachada de recintos protegidos	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
En caso afirmativo:			
• Los motores de las puertas están anclados al edificio mediante amortiguadores elásticos	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• El marco de la puerta se ancla mediante amortiguadores elásticos.	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
• Se percibe ruido de la puerta en las viviendas que están situadas encima o al lado de la puerta del garaje	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NS
OBSERVACIONES			

(1) Se consideran recintos de instalaciones a aquéllos que contienen equipos de instalaciones colectivas del edificio, entendiendo como tales, todo equipamiento o instalación susceptible de alterar las condiciones medioambientales de dicho recinto.

(2) Quedan excluidas de este apartado las bajantes y tuberías que discurran por zonas comunes, garajes, etc. en edificios de viviendas

IV.3. VALORACIÓN FINAL DE LAS PRESTACIONES BÁSICAS DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO				
El técnico competente abajo firmante valora que las condiciones acústicas son:				
	BUENO	RAZONABLE	REGULAR	DEFICIENTE
Protección frente al RUIDO EXTERIOR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protección contra al RUIDO INTERIOR procedente de otras viviendas				
- Aislamiento acústico a ruido aéreo				
• Recintos colindantes verticalmente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Recintos colindantes horizontalmente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Aislamiento acústico a ruido de impactos				
• Recintos colindantes verticalmente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Recintos colindantes horizontalmente o con una arista horizontal común	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protección frente al RUIDO DE INSTALACIONES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OBSERVACIONES				

IV.4. RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO	
Como resultado de las valoraciones del edificio realizadas se recomiendan las medidas de mejora siguientes:	
IV.4.1. MEDIDAS DE MEJORA	
IV.4.1.1. Medida de mejora nº 1	
Descripción de la medida:	
Análisis técnico de la medida:	
Valoración económica:	
IV.4.1.2. Medida de mejora nº 2	
Descripción de la medida:	
Análisis técnico de la medida:	
Valoración económica:	
IV.4.1.3. Medida de mejora nº 3	
Descripción de la medida:	
Análisis técnico de la medida:	
Valoración económica:	
IV.4.1.4. Medida de mejora nº 4	
Descripción de la medida:	
Análisis técnico de la medida:	
Valoración económica:	
OBSERVACIONES	

IV.4.2.POTENCIAL DE LAS MEDIDAS DE MEJORA												
Enumerar las medidas de mejora y evaluar el potencial de mejora de cada una de ellas en relación al aspecto acústico del edificio al que vayan dirigidas:												
	Protección frente al ruido exterior			Protección frente al ruido interior (aéreo)			Protección frente al ruido interior (impactos)			Protección frente al ruido de las instalaciones		
	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO	ALTO	MEDIO	BAJO
Medida de mejora nº 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Medida de mejora nº 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Medida de mejora nº 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Medida de mejora nº 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OBSERVACIONES												

IV.4.3. INCIDENCIA DE LAS MEDIDAS DE MEJORA SOBRE OTRAS PRESTACIONES. TRANSVERSALIDAD												
IV.4.3.1. Medida de mejora nº 1												
IV.4.3.2. Medida de mejora nº 2												
IV.4.3.3. Medida de mejora nº 3												
IV.4.3.4. Medida de mejora nº 4												
OBSERVACIONES												

IV.5. PRUEBAS Y COMPROBACIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO

Indicar las pruebas y comprobaciones realizadas para la emisión del presente informe de diagnóstico acústico del edificio:

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| - Mediciones de aislamiento acústico | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Calas y/o catas en los elementos constructivos | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Cuestionarios de confort acústico | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Otras: | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |

En caso afirmativo, indicar las pruebas realizadas:


OBSERVACIONES

IV.6. OBSERVACIONES


INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO

© Ministerio de Fomento, 2014

Manual del Usuario del IEE - Versión 1.5

Desarrollado por el equipo técnico del
Instituto de la Construcción de Castilla y León

Manual IEE